

K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393294 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Rádi bychom vám představili byt k dlouhodobému pronájmu o dispozici 1+1 v Praze 8 – Kobylisích.

Tento byt najdeme ve 12. podlaží z celkových 13 (nad bytem už je pouze technické podlaží) a má podlahovou plochu 32,8 m2. Jedná se o možnost klidného, a hlavně dlouhodobého bydlení v klasickém bytě v panelovém domě ze 70. let minulého století. Byt disponuje zcela nově osazenými okny s trojsklem (nejsou tudíž zachyceny na fotografiích). Byt se skládá z předsíňky, z níž je vstup do koupelny s vanou a pračkou, a také na samostatnou toaletu; dále se vstupuje do hlavní obytné místnosti, a z ní potom do kuchyně, kde najdeme jednoduchou kuchyňskou linku s ledničkou.

Nájemné činí 15.000 Kč za měsíc + poplatky za služby paušálem (nikoliv zálohově) 3.000 Kč + elektřina (odhad 700–1.000 Kč), kdy odběr bude převeden na nájemce.

Majitel bytu požaduje složení vratné kauce (jistoty) ve výši 18.000 Kč. Provize činí 15.000 Kč + DPH 21%, tedy celkem 18.150 Kč.

Ulice Třeboradická se nachází v klidné obytné části Kobylis (sídliště Kobylisy). Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – v okolí je množství obchodů, restaurací, sportovišť... V těsné blízkosti jsou zastávky MHD (autobusy linek 145, 162 a 169); stanice metra Kobylisy je vzdálena pěší chůzí 10 minut. Díky tomu se dostanete do centra Prahy za 20 minut.

Byt je volný okamžitě: hldáme nájemce, který by se chtěl nastěhovat od 15.4.2026, nebo nejpozději od konce dubna. Těším se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4393294
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	30630
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>