

K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4312434 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nájemce NEplatí provizi. Ušetřete jeden měsíční nájem + DPH.

Vítejte v tomto nedávno zrekonstruovaném bytě. Byt 1+1 se nachází ve 3. patře pětipatrového domu, v klidné ulici, v žádané lokalitě pražského Žižkova. Dlouhodobý pronájem Vám nabízíme ve výhradním zastoupení majitele.

Byt disponuje

? obytnou kuchyní s moderní kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digesto),

? velkým pokojem/ložnicí s oknem do klidné ulice,

? prostornou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou,

? předsíň propojenou s technickou místností, ve které je umístěna pračka.

Přivstup do obytné části vás překvapí praktická vestavná skříň.

V pokoji jsou povodňové parkety, které prošly celkovou renovací. V kuchyni a v koupelně je velkoformátová dlažba. Ohřev vody zajišťuje úsporný elektrický bojler. Pokoje jsou vytápěny elektrickými deskovými radiátory; v koupelně je topný žebřík.

Skvělá lokalita: zastávka tramvaje Viktoria Žižkov je 4 minut pěšky. Za 6 minut jste tramvají na Václavském náměstí. Vysoká škola ekonomická je 8 minut pěšky od domu, na Hlavní nádraží dojdete za 15 minut. Při cestě od tramvaje si zajdete pohodlně nakoupit do Lidlu. V blízkém okolí je velký výběr restaurací a barů, za klidem zase můžete vyrazit do jednoho z blízkých parků (Rajská zahrada, Riegrovy sady a Mahlerovy sady).

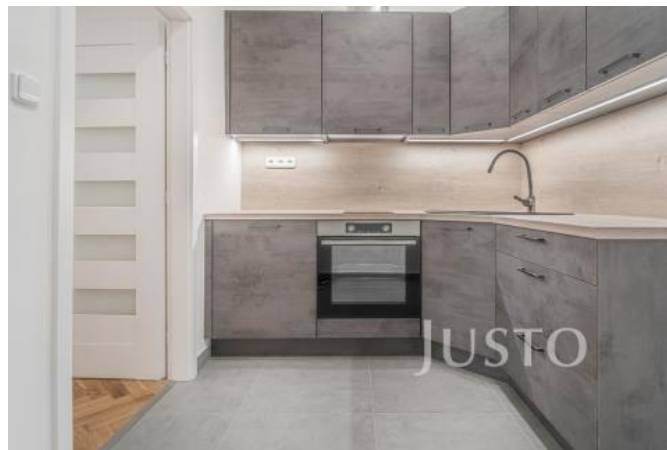
Parkování pro rezidenty v ulici (modrá zóna).

Zálohy na služby (1 000 Kč pro 1 osobu) zahrnují dodávku studené vody, úklid společných prostor, elektřinu ve společných prostorách a odvoz odpadu. Elektrická energie (cca 3 500 Kč) se převádí na nájemce. Internet si nájemce zajišťuje samostatně - v domě je zaveden pevný internet ADSL.

V případě zájmu o prohlídku bytu vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 20 minut obdržíte pokyny pro rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J10683.

ID inzerátu ESO:	4312434
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	J10683
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Ježek

Tel:

+420 602 612 497

Email:

jezek@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/