

## K pronájmu, Byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4307513 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+1, nacházející se v srdci Opavy na Kolářské ulici. Byt má celkovou plochu 32 m<sup>2</sup> a je ideální pro jednotlivce nebo pár. Tento byt vám nabízí pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Parametry bytu:

- Dispozice: 1+1
- Rozloha: 32 m<sup>2</sup>
- Patro: 4
- Vytápění: lokální plynové
- Stav bytu: dobrý, částečně vybavený

Výhody bytu:

- Skvělá lokalita v centru města
- Blízkost obchodů, restaurací a služeb
- Dobrá dopravní dostupnost, zastávky MHD v blízkosti
- Klidné okolí i přes centrální polohu
- Možnost parkování v blízkosti

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní, ložnice a koupelny s WC. Kuchyně je vybavena základními spotřebiči, včetně sporáku a lednice. V koupelně se nachází sprchový kout.

Cena nájmu:

- Měsíční nájem: 6.500 K
- Provize realitní kanceláře: 7.865 K
- Kauce: 13.000 K
  - Služby: elektřinu a plyn si nájemník platí sebe

Byt je k dispozici ihned k nastoupení.

Neváhejte a přijďte se podívat na svůj nový domov v centru Opavy! Těšíme se na vaši odpověď!

ID inzerátu ESO:	4307513
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	29.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**