

K pronájmu, Byt 1+1, 32 m²

íslo inzerátu (ID): 4305229 Datum vydání: 19.01.2025

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Exkluzivn nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+1 s balkonem o CP 32 m². Byt se nachází v 3/9 NP bytového domu na ulici Absolonova Brno Komín.

Dispozice bytu: vstupní chodba s v šákovou st nou a botníkem, kuchyn s místem na jídelní st l a jeden pokoj, který slouží jako ložnice i obývací pokoj - se vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a místem na pra ku.

Vytáp ní bytu je dálkové. V kuchyni je na podlaze položeno PVC, v pokoji koberec. Byt se pronajímá za ízený.

Kuchyn je vybavena vestavnou kuchy skou linkou s my kou, troubou, elektrickou varnou deskou, digesto í a také jídelním stolem a židlemi. V obývacím pokoji se nachází rozkládací pohovka, šatní sk ín a komoda, k esla a konferen ní stolek.

Byt je situovaný do vnitrobloku, proto je zde naprostý klid. K bytu náleží sklepní kóje, komora na pat e a spole ná kolárna. Parkování možné na parkovišti p ímo u bytového domu.

Veškerá ob anská vybavenost v míst (ZŠ, MŠ, obchody, nová poliklinika, cukrárna, pizzerie, restaurace, h íšt , park). MHD v dosahu. Majitel up ednostní do nájmu jednu osobu, pracující, neku áka bez domácích mazlí k .

Nájem íní 13.000,- + zálohy na inkaso 2.900,- K . Majitel požaduje kauci ve výši 2 m sí ních náj m + provize RK.

Byt je volný od 01.04.2025.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda se s Vámi potkám na prohlídce.

Vaše maklé ka Marie.

ID inzerátu ESO:	4305229
Inzerát vydán:	19.01.2025
ID zakázky v RK:	25139
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrťová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz