

## K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4295331 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 1+1 o celkové podlahové ploše 32, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v Raisovské ulici v Plzni - Bory, katastrálně spadající pod Jižní Předměstí. Do bytu není bezbariérový přístup. V bytě byla před několika dny dokončena kompletní a rozsáhlá rekonstrukce. Při vstupu do bytu je menší předstínek, kde je vlnitý šákl a dlažba. Následně se vstupuje do obou místností samostatně. Místnosti jsou neprůchozí. V kuchyni je nová kuchyňská linka se sporákem, troubou, možnost umístění digestože. Je tady prostor pro jídelní kout a sezení. Je připojení na proužku nebo myčku.

Ve druhé místnosti není žádné vybavení ani zařízení. Na podlaze je lino v imitaci dřevěné podlahy. V bytě jsou interiérové dveře a je vymalováno.

Jádro bytu je zde kdy v koupelně je sprchová kout, umyvadlo a spodní skříňka. Je i topný žebřík a toaleta. Vše viz. plně aktuální foto.

Veškeré připojení v bytě jsou, voda i topení je zajištěno dálkově. Je tady vysokorychlostní internet PilsFree. Orientace bytu je západním směrem. Okna v bytě jsou plastová.

Cihlový dům je po kompletní a rozsáhlé rekonstrukci, štítek bude k dispozici, v současné době není, proto PENB - G. Pracuje se na jeho vyhotovení a dodání dle zákona.

K využití je i zahrada a pozemek vedle domu.

Umístění domu je naprosto ideální, cca 100 metrů od domu je Billa a v blízkosti další obchody s nejrozšířenějším zaměřením. Nákupní centrum Area Bory je 5 minut od domu. Parkování je před domem a vedle domu. Zastávky MHD jsou 3 minuty chůze jezdí sem pravidelné spoje v tramvaji č. 4.

Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár. Studenti a studentky vítáni. Důležitá je slušnost a solidnost. Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost. Od rekonstrukce zde ještě nikdo nebydlel!

Msíční nájem je 11.000,-K + 1.000,-K služby/os. V případě dvou osob jsou služby 1.200,-K. Ve službách je voda, topení, osvětlení, prostor, odvoz odpadu, popelnice. Vytápěná se dle spotřeb nájemce. částka zálohy by měla být plně dostatečná. Elektřina je připojena nájemce cca 600,-K, plyn v bytě není. Kauce je jeden nájem se službami. Provize RK je 12.900,-K vč. DPH.

Prohlídky jsou na předchozí domluvu, byt je již volný a k dispozici od prosince 2024. Vše i ohledně nastavení záležitosti také na domluvu.

Věle a jednoznačně doporučuji díky hezké a klidné lokalitě.

Kontaktovat prosím jen vážnými zájemci o tento příležitostný a moderní pronájem.

Děkujeme!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Michala Michala**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**reální kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4295331
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	2488
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	250 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	375 m <sup>2</sup>