

K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4171116 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte útulný a nově zrekonstruovaný byt nedaleko samotného centra Brna? Aktuálně Vám nabízíme k pronájmu byt v dispozici 1+1, a to na ulici Francouzská! Byt bude k nastoupení od 01. ledna 2025.

Jedná se o kompletně zrekonstruovanou podkrovní bytovou jednotku o výměře 32 metrů čtverečních, která se nachází v 5. nadzemní podlaží cihlového domu s výtahem. Byt sestává z předstínané kuchyně, která je vybavena vlnitými nádobami na oběd. Z předstínané se dostaneme do obytné části, kterou lze využít jako ložnici s obývacím pokojem, která se pronajímá jako nezařízená, tudíž si můžete vše zařadit podle svých vlastních předstáv. Výměřová výška, který je připravený na postel, je 160 cm. Z obytné části je vstup do oddělené kuchyně, která je zařízena kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, varnou dvouplotýnkovou deskou i pračkou (mikrovlnná trouba, pekáč, mikrovlnná trouba a varná konvice není součástí nájmu). Dále je k dispozici i jídelní stůl s židlemi. Koupelna je přístupná z předstínané a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V obytné části bytu je i klimatizace. K dispozici je samostatný sklep v 1. PP. Byt bude nově bíle vymalován.

Byt je momentálně pronajímán, prohlídky jsou možné po domluvě. Fotografie budou průběžně aktualizovány.

Msíční nájem činí 12.500,- Kč + výše tovatelné zálohy za služby a energie 3.268,- Kč + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 25.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 15.768,- Kč + DPH 21%. Byt je k nastoupení od 01. ledna 2025.

V blízkosti bytu naleznete veškerou občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Jugoslávská 9, 7, 5, 3 s přímým spojením na Hlavní nádraží a ulici Šafaříkova a se nachází cca 4 minuty chůze od bytu.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4171116
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	19.07.2023
ID zakázky v RK:	13860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/