

K pronájmu, Byt 1+1, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430334 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízím dlouhodobý pronájem bytu 1+1 s vlastní pavlačí a sklepem, ulice Kovářská, Praha 9 Libeň.

Byt s podlahovou plochou 30,6 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem. K bytu patří prostorná pavlač o výměře 6,7 m², ze které je dále přístup do sklepa o výměře 1,5 m². Celkem tak máte k dispozici 38,8 m² užité plochy.

Byt je vkusně a hodnotně zařízen. Je v něm zcela nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, kombinovaná trouba, digestoř s odtahem do komína, lednice s mrazákem, pračka), jídelní stůl s židlemi a prostorná vestavná skříň v zádveři. V celém bytě je instalováno LED osvětlení, které v kuchyňském koutě umožňuje měnit intenzitu a teplotu světla podle aktuální potřeby.

S ohledem na velikost bytu je nabídka vhodná především pro jednotlivce či pár bez domácích mazlíčků.

Oceníte skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy. Jen 2 minuty chůze od domu je stanice metra B Českomoravská. Dále 4 minuty od domu je tramvajová zastávka s několika denními a jedním nočním spojem. V okolí najdete také sportoviště (UNYP Arena, tenisový klub), na procházky, běhání nebo jízdu na kole můžete vyrazit do blízkého parku Podviní, který navazuje na zalesněnou stráž pod bobovou dráhou. Za nákupy můžete vyrazit do obchodního centra Harfa, cesta Vám pěšky zabere cca 7 minut.

Měsíční nájemné je 18.000,- Kč + poplatky 3.500,- včetně elektřiny. Vratná jistota (kauce) ve výši 36.000,- Kč. Nájemník neplatí provizi RK.

K nastěhování od 1.11.2026

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430334
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	446880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Březinová

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz