

K pronájmu, Byt 1+1, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410315 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 1+1 a celkové výměře cca 31 m2 v atraktivní a klidné lokalitě Brno – Černá Pole. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu a nabízí příjemný výhled do zahrady (z kuchyně).

Dispozici tvoří samostatný pokoj o výměře 14,5 m2 a kuchyně o velikosti 10,5 m2. Dům je situován v tiché ulici nedaleko Mendelovy univerzity a v pěší dostupnosti Lužáneckého parku, což zajišťuje příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt se pronajímá jako nezařízený. K dispozici je elektrický sporák s troubou, lednice a koupelna se sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. Velkou výhodou je nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. V domě je k dispozici optické připojení k internetu.

Byt je volný ihned a je vhodný maximálně pro 2 osoby bez domácích mazlíčků. Díky dispozici a lokalitě je ideální například pro studenty či mladý pracující pár, ale i jednotlivce.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc

Zálohy na vodu a společné prostory: 500 Kč/osoba/měsíc

Záloha na plyn: 2.200 Kč/měsíc

Záloha na elektřinu: 700 Kč/měsíc

Služby paušálně: 500,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 20.000 Kč

Provize realitní kanceláře

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4410315
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	18485
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

+420 724 405 303

Email:

michal.chemisinec@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/