

K pronájmu, Byt 1+1, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393681 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízím k pronájmu byt 1+1 o velikosti 32,3 m2, který se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem. Byt je vzdušný díky vysokým stropům (3,4 m).

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a ledničkou. Koupelna je se sprchovým koutem, WC a pračkou. Dostatek úložného prostoru poskytují vestavěná skříň v předsíni a obývací stěna. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, topení elektrickými přímotopy.

Vynikající dopravní dostupnost: zastávka tramvaje Lipanská se nachází 70 m od domu.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 1 270 Kč pro dvě osoby, elektřina se převádí na nájemce (cca 4 000 Kč pro dvě osoby). Kauce činí 25 000 Kč.
Provize RK 18 000 Kč.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

ID inzerátu ESO:	4393681
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	19326
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Zastavěná plocha:	284 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Maria Jakimovič**

Tel:

702 909 959

Email:

maria.jakimovic@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/