

K pronájmu, Byt 1+1, 30 m2

íslo inzerátu (ID): 4393805 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu áste n za ízený byt po kompletní rekonstrukci 1+1 (30 m2) nacházející se v oblíbené a do Centrum Campus + centra výborn dostupné lokalit Brno-Starý Lískovec.

Byt / stav a dispozice

Nabízený byt s dispozicí 1+1 o celkové ploše 30m2 s je rozd len samostatnými vstupy z p edsín domu, ze které je vsup pokoje/ložnice propojené s kuchyní a koupelnou:

- Samostatný pokoj (16,5m2) s vinylovou podlahou.
- Kuchy (6m2) s pln vybavenou kuch. linkou na míru - (varná deska, lednice s mrazákem, pra ka, mikrovlnná trouba, kávovar a další) a jídelnou.
- Koupelna (3,5m2) Koupelna se sprchovým koutem bez vaní ky, umyvadlem a WC.

Nábytek viz. aktuální foto.

D m / stav a orientace

Byt je situován v p ízemí cihlového domu po kompletní rekonstrukci, kde orientace bytu p ináší dostatek sv tla do prostoru všech místností, a to po celý rok.

Lokalita / blízké okolí

P ímo v míst je veškerá paleta ob anské vybavenosti. V t sné blízkosti se nachází zastávka MHD, ve rka, restaurace, aj. V blízkém okolí domu se nachází park a ada možností k relaxaci, tenisové kurty, koupališt /brouzdališt a moderní sportovn - relaxa ní areál fit4all,. Jedná se o lokalitu, kde je p íjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí v blízkosti Centrum Campus, kde si na své jist p íjdou zejména studenti, ale i ti co pot ebují mít dobré napojení na velký m stský okruh Brna a dálnici D1.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD - To ná se nachází p ímo u domu. Možnost parkovat je na pilehlých ve ejných stáních.

Náklady na bydlení / Energetická náro nost

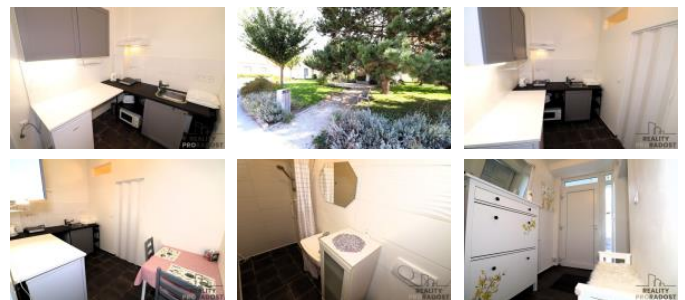
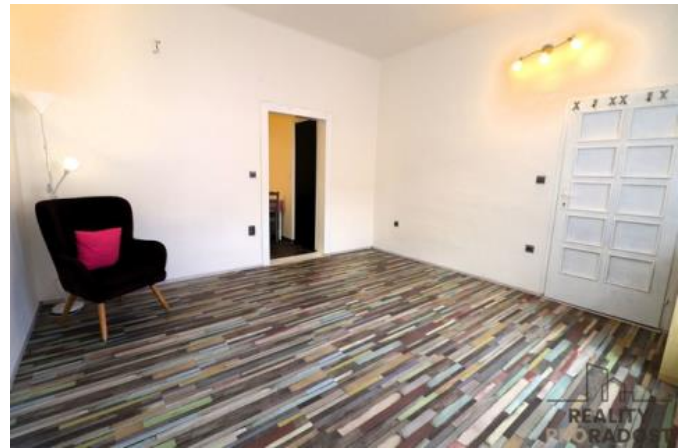
Stavba domu je energeticky úsporná. Topení a oh ev vody v bytu je ešen centrálním plynovým kotlem.

Energie se platí paušáln a jsou nastaveny: 4.000,- elekt ina, plyn a voda / m síc.

Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné I Provize RK 1x nájemné.

Doporu ujeme prohlídku tohoto velice p kného bytu, které jsou aktuáln možné po domluv . Byt je vhodný pro studující, nebo pracující v areálu univerzitního kampusu, a to jednotlivce, nebo páry.

Virtuální prohlídka bytu je sou ástí prezentace. P ípraveno k nast hování od 01.05.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4393805
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	29433
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Zastavěná plocha:	96 m2