

K pronájmu, Byt 1+1, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358901 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt po kompletní rekonstrukci 1+1 (30 m²) nacházející se v oblíbené a do Centrum Campus + centra výborně dostupné lokalitě Brno-Starý Lískovec.

Byt / stav a dispozice

Nabízený byt s dispozicí 1+1 o celkové ploše 30m² s je rozdělen samostatnými vstupy z předsíně domu, ze které je vsup pokoje/ložnice propojené s kuchyní a koupelnou:

- Samostatný pokoj (16,5m²) s vinylovou podlahou.
- Kuchyň (6m²) s plně vybavenou kuch. linkou na míru - (varná deska, lednice s mrazákem, pračka, mikrovlnná trouba, kávovar a další) a jídelnou.

- Koupelna (3,5m²) Koupelna se sprchovým koutem bez vaničky, umyvadlem a WC.

Nábytek viz. aktuální foto.

Dům / stav a orientace

Byt je situován v přízemí cihlového domu po kompletní rekonstrukci, kde orientace bytu přináší dostatek světla do prostoru všech místností, a to po celý rok.

Lokalita / blízké okolí

Přímo v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, večerka, restaurace, aj. V blízkém okolí domu se nachází park a řada možností k relaxaci, tenisové kurty, koupaliště/brouzdaliště a moderní sportovně-relaxační areál fit4all,. Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí v blízkosti Centrum Campus, kde si na své jistě přijdou zejména studenti, ale i ti co potřebují mít dobré napojení na velký městský okruh Brna a dálnici D1.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD - Točná se nachází přímo u domu. Možnost parkovat je na přilehlých veřejných stáních.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

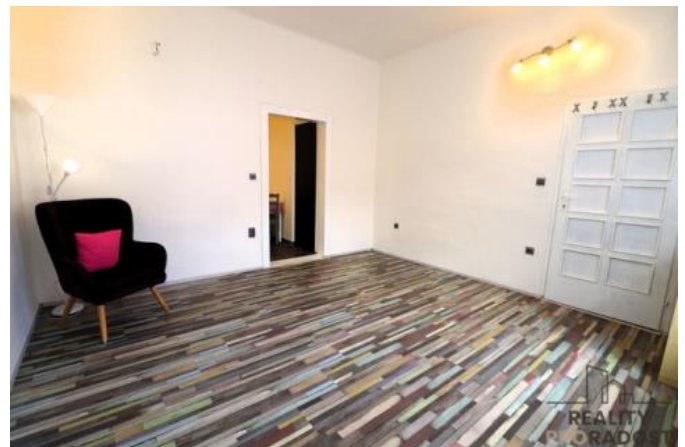
Stavba domu je energeticky úsporná. Topení a ohřev vody v bytu je řešen centrálním plynovým kotlem.

Energie se platí paušálně a jsou nastaveny: 4.000,- elektřina, plyn a voda / měsíc.

Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné I Provize RK 1x nájemné.

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě. Byt je vhodný pro studující, nebo pracující v areálu univerzitního kampusu, a to jednotlivce, nebo páry.

Virtuální prohlídka bytu je součástí prezentace. Připraveno k nastěhování od 01.11.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4358901
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	27691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Zastavěná plocha:	96 m2