

## K pronájmu, Byt 1+1, 30 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4315339 Datum vydání: 01.03.2025

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

Realitní společnost REALITY Brodan & Kutzendörfer nabízí dlouhodobý pronájem útulného bytu 1+1 (30m<sup>2</sup>) v klidné části města Beroun v ulici S.K. Neumanna.

Byt disponuje předsíní, ze které se vchází do koupelny s WC a sprchou, dále pak do obývacího pokoje/ložnice nebo do kuchyně s linkou se sporákem, dřezem a místem pro umístění pračky.

K bytu náleží malá skladovací kóje o velikosti 1m<sup>2</sup>.

Podmínky pronájmu:

Msíční nájemné 11.000,-K /m<sup>2</sup> síc

Záloha na služby SVJ (vodné, stočné, vytápění apod.) 3.500,-K /m<sup>2</sup> síc

Kauce: 22.000,-K

Provizie RK: 12.000,-K

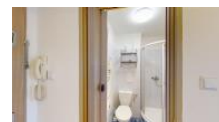
Elektřina bude provedena na nájemníka

Provizie RK: 12.000,-K

Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svého uvážení.

Pokud hledáte malý a útulný, pohodlný byt s dobrou dostupností služeb a za přijatelnou cenu, tento byt by Vám mohl rozhodně stát za zvážení. Pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky mne prosím kontaktujte na uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4315339
Inzerát vydán:	01.03.2025
ID zakázky v RK:	7133300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	22
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Bytové jádro:	Zdílené
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kutzendörfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**

**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**[www.era-reality.cz](http://www.era-reality.cz)**

