

K pronájmu, Byt 1+1, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401874 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte dostupné a praktické bydlení v Brně s dobrou dostupností do centra? Tento byt 1+1 v Židenicích může být ideální volbou právě pro vás.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 (28 m2) na ulici Šámalova, Brno – Židenice.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu a díky své poloze je příjemně světlý a zároveň úsporný na vytápění. Je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár, který hledá klidné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Dispozice bytu:

obytná místnost

kuchyň

koupelna

zádveří

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické uspořádání prostoru.

Byt je částečně vybavený – k dispozici je lednice, manželská postel, šatní skříň a komody.

V případě zájmu je možné po domluvě s majitelem byt vyklidit a přizpůsobit si ho dle vlastních potřeb.

Technické informace:

vytápění plynem (nízké náklady díky umístění bytu v domě)

ohřev vody elektrickým bojlerem

Náklady:

nájemné: 12 000 Kč / měsíc

úklid společných prostor: 200 Kč / měsíc

voda dle skutečné spotřeby

elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Podmínky:

vratná kauce: 20 000 Kč

provize realitní kanceláři: 20 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Renata
Svobodová**

Tel:

+420777606111

Email:

**renata.svobodova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamax.cz

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD i veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Zvířata jsou možná po domluvě s majitelem.

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte dostupné bydlení v Brně s dobrou dostupností a možností přizpůsobit si prostor podle sebe, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401874
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	437081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Plocha sklepa:	4 m2