

## K pronájmu, Byt , 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4382602 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**250 K**

Lokalita:

## Litomice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k dlouhodobému sdílenému pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví (jednotlivé pokoje), o dispozici 4+kk, a to v Litomíci, v ulici Vrchlického. Bytová jednotka je situována ve zvýšeném patřím panelového domu, který je po celkové revitalizaci. Podlahová plocha bytu činí 65,87 m<sup>2</sup> a náleží k ní ještě právo užívání komory na společné chodbě. Byt nemá lodžii.

Předmětem tohoto pronájmu je tedy možnost si zaplatit pronájem jednoho či více pokojů, eventuálně pokojů. V bytě jsou k dispozici celkem čtyři pokoje a společná kuchyně s jídelním koutem a sociálním zařízením. Pokoj se vstupem z prostoru kuchyně je neprůchozí, jednopokojový a jeho výměra činí 8,22 m<sup>2</sup>. Pokoj s výměrou 16,56 m<sup>2</sup> se vstupem z prostoru jídelního koutu je průchozí a dvoupokojový. Z tohoto pokoje je vstup do dalšího, jednopokojového pokoje s výměrou 8,11 m<sup>2</sup>. Poslední pokoj má vstup z chodby bytu, je dvoupokojový a jeho výměra činí 12,07 m<sup>2</sup>. Pokoje mají základní vybavení.

Vstup do bytové jednotky pak tedy tvoří chodba s patřím do kuchyně, již zmíněných pokojů a na sociální zařízení. V kuchyni je k dispozici klasická linka s plynovým sporákem, menší lednice a automatická pračka. Kuchyně je otevřená do prostoru chodby a tímto řešením se naskytla možnost umístit zde i jídelní stůl. Z prostoru kuchyně je také vstup do vyzděné koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a společnou toaletou. Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je položena dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody je dálkové.

Bytový dům stojí v lokalitě zvané Na Kocandě, která je vyhledávaným místem pro příjemné a klidné bydlení. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, včetně městského parku, plavecké haly, veřejného sportovního hřiště, ale i centrum města v docházkové vzdálenosti. Velmi dobrá je i dopravní dostupnost, včetně nedalekého nájezdu na dálnici D8 směrem Praha - Drážďany. Litomice jsou pak rozvíjejícím se městem, kde naleznete nejen například fastfoody McDonald a KFC, ale i moderní obchodní centra.

Poplatek za užívání jednoho pokoje / noc bude činít 250,-K, a to včetně všech služeb a energií (za jedno patro za měsíc bude tedy tento poplatek činít celkem 7.500,-K - 1 osoba). Vratná kauce bude případně stanovena dohodou. Toto řešení sdíleného pronájmu je tedy vhodné nejen pro osoby, které ješí dočasou bytovou tíseň, ale například i pro firmy, které mají v okrese Litomice sjednanou krátkodobou či dlouhodobou práci. Byt si lze pronajmout i jako celek. Pronájem pokoje (pokoje) je možný na dobu nejméně jednoho měsíce. V případě firemního ubytování je pak vždy možná dohoda celkové doby pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky tohoto sdíleného bydlení, volejte realitní kancelář. Provize realitní kanceláře je ve výši 3.000,-K za pronájem jednoho pokoje.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4382602
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2