

## K pronájmu, Byt , 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378730 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 Kč**

Lokalita:

**Praha 3**

Exkluzivně nabízíme pronájem zařízeního pokoje 20 m2 s terasou 8 m2, Praha 3 Žižkov, ulice Blahnickova.

Pokoj se sdílenou kuchyní a koupelnou se nachází v 5.

nadzemním podlaží cihlového domu,

je kompletně zařízen nábytkem a vybavením na fotografiích - lednice, pračka a veškerý nábytek.

V koupelně je vana, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V celém bytě je na podlahách dlažba. Celkem jsou v bytě 3 samostatně obývané pokoje.

Okna pokoje i terasa jsou orientované na severozápad do klidného vnitrobloku.

Pronájem je vhodný pro max. 2 osoby, bez psa.

Měsíční nájemné činí 11.500,-Kč + poplatky 3,125,-Kč pro jednu

osobu a 4.600,-Kč pro dvě osoby včetně elektřiny a plynu.

Majitel si přeje úhradu nájemného a záloh na služby v eurech.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jistota 15.000,-Kč a provize 15.000,-Kč.

Pokoj je volný ihned, dlouhodobě.

V blízkosti bytu je mimo jiné park Riegrovy sady, přes ulici je Lidl a nedaleko zastávka tramvaje Viktoria Žižkov.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Brož**

Tel:

**+420 608242284**

Email:

**rkzapa@volny.cz**
**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000**
**Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4378730    |
| Inzerát vydán:    | 08.01.2026 |
| ID zakázky v RK:  | ZR1214-DUP |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 4. podlaží |
| Obytná plocha:    | 28 m2      |
| Terasa:           | 8m2        |
| Užitná plocha:    | 28 m2      |
| Podlahová plocha: | 28 m2      |