

## K pronájmu, Byt , 16 m2

íslo inzerátu (ID): 4302160 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 000 K**

#### Lokalita:

Zprostředkujeme Vám pronájem zařízeného pokoje o ploše 16 m<sup>2</sup>, situovaného v bytové jednotce 3+1 o celkové užitné ploše 67 m<sup>2</sup> plus plocha lodžie 4,41 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 1. patře sedmipatrového panelového domu v ulici Zbudovská, Praha 4 – Libuš. Pokoj je vybaven manželskou postelí s nočním stolem, šatní skříní, policečkou, skřínkou pod televizi a prosklenou skřínkou. Na podlaze pokoje je položeno PVC, orientace pokoje je na jihozápad s výhledem do ulice.

K dispozici je společná kuchyň s jídelním stolem a kuchyňskou linkou se sporákem a sklokeramickou deskou, odsavačem par, mikrovlnkou a lednicí. Ve společné koupelně s vanou a umyvadlem je umístěna pračka, toaleta je samostatná. V hale bytové jednotky je k společnému užívání umístěna velká skřín s dostatkem úložného prostoru. Na podlaze haly, před síní a kuchyní je položeno PVC, v koupelně a toaletě je položena keramická dlažba.

Obtížná vybavenost a dopravní dostupnost, je v této lokalitě na vynikající úrovni. Jenom 300 m od domu je vzdálená zastávka Pírovní (Bus .197) s dostupností na Metro "B" stanici Smíchovské nádraží, nebo zastávka Jalovcovská (Bus .113, .331 a .333) s dostupností na Metro "C" do stanice Kačerov (10 min.). V budoucnu se uvažuje v této lokalitě s vybudováním metra trasy "D". V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Lidl, Albert, Žabka, pošta, lékárna, restaurace, květinářství, kadeřnictví, nebo 2 km vzdálené nákupní centrum Novodvorská Plaza a Tesco. Cena pronájmu je 7.000,- Kč /m<sup>2</sup> /síc, plus poplatky ve výši 2.700,- Kč /m<sup>2</sup> /síc, včetně zálohových plateb na elektřinu.

ID inzerátu ESO:	4302160
Inzerát vydán:	04.01.2025
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	6948320
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	0
Obytná plocha:	16 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	16 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	16 m <sup>2</sup>



#### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Vladimír Ullmann

Tel:  
**+420 774 427 722, +420  
774 427 722**  
Email:  
**ullmann@ullmannreal.cz**

#### Ullmann - real

Tel:  
**+236 075 701, +420 236  
075 702, +420 236 075 703**  
Adresa:  
**Štefánikova 203/23, 15000  
Praha 5 - Smíchov**  
Web:  
**www.ullmannreal.cz**