

K pronájmu, Byt , 15 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384725 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Praha 10

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený pokoj (15 m2) s vlastní lodžii ve sdíleném bytě 4+kk o ploše 91,4 m2 nacházející se ve 2. NP udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Kazašská, Praha. Byt má 3 samostatně přístupné pokoje, společnou kuchyni s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba), sdílený, plně zařízený obývací pokoj s lodžii, koupelnu s vanou a pračkou a samostatné WC.

Byt je orientován na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Interiér prošel modernizací (původní jen kuchyňská linka a vana) – nové podlahy, nové osvětlení, a v plánu je zasklení všech lodžií. Ve vstupní síni se nachází velká bílá zrcadlová skříň s výsuvným botníkem, která nabízí spoustu úložného prostoru.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2024, včetně společných prostor a dvou výtahů. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost: nákupní centrum Eden je vzdálené pouze 2 minuty chůze. V okolí je tenisový klub, kavárny, školy i školky. Dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity, vynikající dopravní dostupnost do centra města. Nájemné: 16 500 Kč / měsíc. Paušální služby: 2 500 Kč / měsíc. Kauce: 1x měsíční nájem. Byt je vhodný pro klienty bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Parkování před domem. Možnost vysokorychlostního internetového připojení - bytě zaveden optický kabel. Byt je volný k nastěhování ihned.

Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

ID inzerátu ESO:	4384725
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	8048
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	15 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	15 m2
Podlahová plocha:	15 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz