

K pronájmu, Byt , 13 m2

íslo inzerátu (ID): 4303510 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

7 667 K

Lokalita:

Zprostředkujeme Vám pronájem apartmánu zařízeného pokoje o ploše 13 m² (2,7 x 4,8 m), situovaného v bytové jednotce 3+1 o celkové užité ploše 72,7 m², nacházející se ve čtvrtém patře cihlového domu, v lukrativní lokalitě Prahy 10 – Vršovic, ulice Norská, v bezprostřední blízkosti parku Heroldovy sady.

Dispozičně velmi prakticky řešená bytová jednotka prošla v nedávné minulosti apartmánovou rekonstrukcí. Byla položena nová plovoucí laminátová podlaha v obývacím pokoji a hale. Byly vyměněna okna v celém bytě, proběhla výměna a renovace, na kterých dveřích, byla zakoupena nová lednice a myčka nádobí, následně byla celá bytová jednotka nově vymalována. V minulém roce 2023 byla ukončena i kompletní rekonstrukce domu (nový výtah, vnitřní prostory, fasáda).

Vstupem do bytu se ocitnete v chodbičce propojené s halou o ploše 10,5 m², z které se hned po levé straně od vstupu dostanete do kuchyně o ploše 3,14 x 2,63 m (8,3 m²) s kuchyňským koutem, plynovým sporákem, digestoří, mikrovlnkou, varnou konvicí, dřezem, novou lednicí s mrazákem a novou myčkou nádobí. Z kuchyně je ještě vstup do menší komory. Před kuchyní je umístěna koupelna o ploše 1,8 x 1,6 m (2,9 m²) s vanou, umývadlem se zrcadlem a pračkou. Hned vedle koupelny se nachází samostatná toaleta. Z předsíně je po levé straně vstup do jednoho z pokojů a zároveň do malé chodbičky, která je oddělena od haly dveřmi. Z chodbičky je následně po pravé straně vstup do pokoje, který je předmětem této nabídky. Pokoj o ploše 13 m² (2,7 x 4,8 m) se nabízí bez vybavení, na podlaze je položeno PVC. Hned naproti je umístěna stěna z pokojů. V chodbičce, z které je vstup do obou pokojů, se nachází prostorná skříň, na podlaze je plovoucí laminátová podlaha.

Topení je dálkové z plynové kotelny umístěné přímo v suterénu domu. V případě zájmu, je také možnost využívání balkonu v mezipatře domu. Dům je situován v centru Vršovic, hned vedle Heroldových sad nebo náměstí Svatopluka Čecha s vynikající oboustrannou vybaveností a dopravní dostupností. Jenom 5 min. pěšky je od domu vzdálená zastávka tramvaje Vršovické náměstí (Tram. 13, 22, 4, 99 a 97) s dostupností do stanice metra „A“ Náměstí Míru, nebo stanice metra „C“ I.P.Pavlova a do centra se tak dostanete do 20 min. V docházkové vzdálenosti se nachází, pošta, banky, obchody, kavárny, restaurace, nebo o něco vzdálenější nákupní centrum Eden.

V případě, že hledáte pronájem pokoje v rámci spolubydlení, v prostorné a prakticky dispozičně řešené bytové jednotce, po apartmánové rekonstrukci a v kompletně zrekonstruovaném domě, v širším centru Prahy, tak Vám nabídku pronájmu pokoje v celé doporučení. Nájem pokoje činí 7.667,- Kč, plus poplatky ve výši 2.159,- Kč /, včetně etn. pojištění bytu, zálohových plateb na elektřinu a plyn.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	7104570
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Počet bytů v domě:	26
Obytná plocha:	13 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	13 m ²
Podlahová plocha:	13 m ²