

K pronájmu, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4372980 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Hledáte místo, kde si odpočínáte od každodenního shonu, s výhledem na přírodu? Pak Vám nabízíme k pronájmu nádhernou, kompletně zrekonstruovanou a navíc nově upravenou chatu v oblíbené rekreační oblasti Butov u přehrady Hracholusky. Chata poskytuje maximální komfort, soukromí, krásné prostředí a nabízí možnost okamžitého užívání včetně kompletního vybavení.

Jedná se o zděnou a zateplenou chatu s obytnou plochou cca 88 m². Interiér je obložen dřevěnými palubkami, což vytváří příjemnou atmosféru chalupy s moderními prvky. Chata prošla nejen rekonstrukcí, ale i dalšími úpravami a je nyní ještě útulnější než dříve.

Dispozice a vybavení

Přízemí:

- vstupní chodba s kuchyňským koutem (sporák, trouba, pračka, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba)
- jídelní část s jídelním stolem, židlemi, lednicí a novým prostorným mrazákem, ideální pro rodinné stolování
- koupelna s masážním sprchovým koutem, umyvadlem a WC
- prostorný obývací pokoj vybavený novým rohovým gaučem, konferenčním stolem, dekoracemi a krbem

Podkroví:

- hlavní ložnice s manželskou postelí, nočními stolky, lampičkami, komodou a vstupem na lodžii
- dva samostatné pokoje kompletně připravené jako dětské pokoje, nově vybavené, čisté a útulné

Zahrada výrazně vylepšená:

Pozemek o výměře cca 405 m je oplocený a nově krásně upravený:

- velká dekorativní skalka (součástí příprava na fontánu)
- připravené místo na bazén (bazén včetně filtrace je součástí pronájmu uložen v zahradním domku)
- zahradní bouda na nářadí
- udržovaná zahrada
- soukromí díky vzrostlému živému plotu
- krásný výhled na okolní lesy a částečně i směrem k vodě

Inženýrské sítě a technické informace

- elektřina 230 / 400 V (přepis na nájemce)
- voda: vlastní studna vrt 22 m
- odpady: septik
- vytápění: krbová kamna
- plastová okna s trojskly
- střecha po rekonstrukci (cca 6 let)

Lokalita klid, příroda a voda na dosah

Rekreační oblast Butov patří mezi nejkrásnější části přehrady Hracholusky. Najdete zde naprostý klid, čistou přírodu, koupání,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

turistické trasy, lesy plné hub a perfektní prostředí pro rodinnou rekreaci. Do Stříbra je to 4 km, do Plzně cca 30 minut.

Nájemné a podmínky

- nájemné: 12 000 Kč / měsíc
- elektřina: přepis na nájemce
- kauce: 24 000 Kč
- provize RK: 12 000 Kč + DPH

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.
Rekreační objekt není určen k trvalému bydlení.
Chata je volná ihned.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se prosím, naše makléřka Vám toto kouzelné místo velice ráda ukáže.

ID inzerátu ESO:	4372980
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	1254
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	466 m2
Lodžie:	12m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha zahrady:	405 m2
Zastavěná plocha:	61 m2