

## K pronájmu, D m , 302 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4284415 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem komerčních prostor v turisticky zajímavé lokalitě, v obci Hraba ov. Velkou výhodou je poloha objektu, který je umístěn 50 m od hlavní silnice první třídy (I/14) vedoucí směrem na Vrchlabí, Špindler v Mlýn. Do 5 km je lyžařský areál Kněžický Vrch nebo areál Benecko. Předmětem nájmu je celý objekt, který je složen ze dvou nadzemních podlaží, kde v podzemí byla provozována restaurace a v obytném podkroví ubytování. Tyto prostory jsou ideální nejen pro provozování penzionu, restaurace, baru, diskotéky či vinárny, ale s drobnými úpravami jsou vhodné i pro obchodní účely jiného komerčního zaměření.

Základní informace o prostorech:

1. NP - 168 m<sup>2</sup> (viz plánek ve fotogalerii)

Dispozice – vstupní hala, salónek, restaurace, 3x WC (2x pro návštěvníky, 1x pro personál), kuchyň (nevybavená), přípravna, 2x skladovací prostor, kancelář, prodejna se samostatným vchodem upravena na malý byt 1+kk (např. pro nájemce).

2. NP – 135 m<sup>2</sup> (viz plánek ve fotogalerii)

Dispozice – schodiště + chodba, 4x pokoj, každý v samostatné koupelně se sprchovým koutem a toaletou. Na chodbě i v pokojích jsou umístěny vestavné skříně.

Prostory jsou vymalovány a uklizeny.

Vytápění je zajištěno elektrinou (přímotopy) a krbem (salónek). Ohřev TUV je elektrickými bojlermi. Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpadová voda je svedena do kanalizace. Parkování je možné před objektem na obecní komunikaci (cca 10 míst).

Útování energií: elektřina bude předehlášena na nájemce, voda bude hrazena zálohově. Odvoz komunálního odpadu, internet atp. bude v režii nájemce.

Podmínky pronájmu celého prostoru: 23.000 Kč /m<sup>2</sup> síc, 50.000 Kč vratná kauce, provize RK za zprostředkování ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Tyto prostory se nacházejí v atraktivní lokalitě u frekventované pozemní komunikace, což zaručuje vysokou návštěvnost a skvělou dostupnost pro vaše zákazníky.

Pro více informací a prohlídku prostor kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4284415
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	7019550
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Užitná plocha:	302 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	280 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední elektrické
Podlahová plocha:	302 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	166 m <sup>2</sup>