

K pronájmu, D m , 246 m²

íslo inzerátu (ID): 4297429 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

37 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Chcete se zabydlet v prostorném rodinném domě s bazénem, který se nachází v slepé a velmi klidné ulici ve Starém Lískovci, tak je tato nabídka určena právě Vám.

Tento rodinný dům s dispozicí 6+1 nabízí vše co potřebujete ke spokojenému bydlení. Dvě garáže, které využijete k zaparkování Vašeho auta a motocyklu nebo jako skladovací prostor. Zahradu o velikosti 122m² s bazénem a venkovním posezením na terase.

Dům se může využívat jak pro klidné a bezpečné bydlení rodiny nebo studentů, tak i pro komerční využití, například jako prostor pro kancelář (popřímo kombinace obou variant).

Podzemí domu nabízí zádveř, vstupy do obou garáží, koupelnu s toaletou, společenskou místnost s barovým pultem, krbem a posezením, kde můžete trávit příjemné chvíle s přáteli. Z této místnosti se francouzským oknem dostanete na terasu a zahradu s krytým bazénem.

Schodiště z masivu, propojující celý dům, se dostanete pohodlně do srdce celé nemovitosti. Nachází se zde prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, a také vstup na balkon, přes který se také můžete dostat touto schodištěm do spodní části, tedy na terasu a zahradu. Přes chodbu se dostanete do kuchyně s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Z kuchyně je vstup na balkon, který je situován do klidné příjezdové ulice. Vedle kuchyně je klimatizovaná pracovna. V propojovací chodbě se nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Poslední podlaží nabízí další koupelnu s prostornou vanou a toaletou. Dva samostatné pokoje, klimatizovanou ložnici s vestavnými skříněmi a prostornou plně vybavenou šatnou, přes kterou se dostaneme na menší balkon.

Díky dobré lokalitě, kde se dům nachází, budete mít vše na dosah ruky. Autobusová zastávka se nachází 2 minuty chůze od dveří domu. Campus Square se nachází pouze 4 minuty jízdy autem. V okolí domu najdeme obchody, restaurace, koupaliště, polikliniku, dětská hřiště a veškerou občanskou vybavenost.

Jestli Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Ampapa

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4297429
Inzerát vydán:	03.12.2024
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
ID zakázky v RK:	7086400
Poloha objektu:	podzemní
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	246 m ²
Plocha pozemku:	276 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	246 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²