

K pronájmu, Dům , 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406401 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

34 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte pronájem rodinného domu 4+1 s pracovnou, zahradou a parkováním? Tady jste správně!

Nabízím k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o celkové ploše 110 m² v klidné části Starého Spořilova. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně a rychlé spojení do centra Prahy. Dům je ideální pro rodinu hledající pohodlné bydlení se soukromou zahradou a vlastním parkováním.

Dům má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná jídelna s lednicí, kuchyně vybavená sporákem, digestoří a myčkou, samostatná toaleta a komora. Z kuchyně je přímý vstup na zahradu.

V patře jsou dva samostatné pokoje, menší průchozí pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Průchozí pokoj lze využít jako pracovnu, čítárnu, šatnu nebo pokoj pro menší dítě.

Součástí domu je také částečně využitelný sklep s dílnou a mrazákem. Dům se pronajímá zařízený, po dohodě s majiteli je možné část vybavení vystěhovat.

K domu náleží zahrada o výměře 218 m² vhodná k odpočinku, grilování i rodinným aktivitám. Samozřejmostí je možnost parkování přímo na pozemku. Pokud by nájemce nevyužil celou zahradu, je možné se domluvit na využívání pouze její části výměnou za snížení nájemného.

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka Starý Spořilov je v bezprostřední blízkosti domu a zajišťuje spojení na metro C Kačero. Nedaleko se nachází také zastávka Depo Kačero s přímým spojením na Budějovickou. Stanice metra Roztyly je dostupná pěšky za 7–10 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i restaurace. Oblíbené Roztylské náměstí vzdálené přibližně 400 metrů nabízí restaurace, park i dětská hřiště.

Měsíční nájemné: 34 000 Kč

Zálohy na služby (vodné, stočné, internet): 1 200 Kč / 3 osoby

Elektřina a plyn: převod na nájemce (cca 3 300 Kč měsíčně)

Vratná kauce: 60 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Dům je volný k nastěhování ihned.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Smetanová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO: 4406401

Inzerát aktualizován: 06.08.2026

Inzerát vydán: 27.05.2026

ID zakázky v RK: 7451240

Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	110 m2
Plocha pozemku:	309 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	249 m2
Zastavěná plocha:	60 m2