K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4443582** Datum vydání: **14.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 246 235 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rekreační chatu na rovinatém pozemku o celkové výměře 971 m2 v Popůvkách u Brna. Pozemek se nachází na vyvýšeném místě a je částečně oplocený. V blízkosti chaty se nachází rybník s možností rybaření a letního koupání. Výhodou je také výborná dostupnost do Brna, kam se autem dostanete během několika minut, a nedaleké napojení na dálnici.

V přízemí chaty se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem a WC o celkové ploše přibližně 13,5 m2. Podkroví nabízí prostor pro spaní o výměře cca 11,5 m2 se vstupem na balkon o velikosti 3,7 m2. Chata je kompletně podsklepená, přičemž sklep s vysokým stropem má plochu přibližně 13,5 m2. Součástí venkovního zázemí je také zastřešené posezení se zámkovou dlažbou.

Do chaty je přivedena elektřina a vytápění zajišťují kamna. Na pozemku není zaveden přívod vody, k dispozici je nádrž na dešťovou vodu. WC je napojeno na septik.

Zajímavostí této nabídky je také potenciál pozemku pro novou výstavbu. Podle dostupných informací by na místě stávající chaty mohla vzniknout nová stavba se zastavěnou plochou až 100 m2. Možnosti konkrétního stavebního záměru je nutné ověřit v souladu s platným územním plánem a požadavky příslušných úřadů.

Nemovitost tak nabízí možnost rekreačního využití stávající chaty i potenciál pro budoucí výstavbu.

Popůvky u Brna jsou obcí v těsné blízkosti Brna, která spojuje dobrou dopravní dostupnost s možnostmi rekreace v přírodě. Okolí nabízí lesy, rybníky a možnosti pěších i cyklistických výletů. Dopravní spojení zajišťují také autobusové linky IDS JMK.

S financováním vám rád pomůže náš specialista. Veškeré výměry jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.















ID inzerátu ESO:	4443582
Inzerát vydán:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	24197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Balkón:	4m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Plocha pozemku:	971 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Šmíd
Tel:
+420 773 756 719
Email:
p.smid@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz