

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4435939 Datum vydání: 11.10.2026

Cena za nemovitost:

820 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Prodej rekreačního objektu - užitná plocha 45 m², se zahradou, pozemek celkem 1062 m², Dolní Žandov, okres Cheb

Jedná se o transparentní prodej formou elektornického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8132

Jedná se o samostatně stojící objekt rodinné rekreace s obytným podkrovím. Konstrukce budovy je dřevěná a její stavebně technický stav odpovídá její dobré údržbě. Chata není podsklepená. Střecha je sedlová s krytinou z živičné šindele. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna chaty jsou dřevěná zdvojená, některá opatřena okenicemi. Chata se nachází na pozemku oplocené zahrady s přístupem z místní zpevněné komunikace.

Na pozemku parc. č. 1532/13 – zahrada stojí stavba rodinné rekreace, která není zapsána v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemek o celkové výměře 1062 m². Pozemek je převážně svažitý, travnatý, oplocený drátěným a dřevěným plotem. Na pozemku se nachází studna, ČOV, plechový zahradní domek a porosty.

Dispoziční řešení:

V přízemí chaty se nachází obývací pokoj (12,29 m²), koupelna (4,08 m²), dílna (4,25 m²) a chodba (8,97 m²). V podkroví je ložnice (15,80 m²). Výška stropu v podkroví je 2,42 m a v přízemí 2,02 m. Vnitřní dveře domu jsou dřevěné plné. Koupelna je se sprchovým koutem a s WC. Podlahy jsou betonové, pokryté prkny a koberci. Chata je v udržovaném stavu.

IS: přípojka elektřiny, vody (studna) a ČOV, vytápění je lokální elektrické přímotopy, ohřev teplé vody je bojlerem.

ID inzerátu ESO:	4435939
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	56003
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	1062 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/