

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4434588 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 KčLokalita:
Semily

Hrubá stavba rodinného domu/chalupy o užitné ploše cca 425 m². Roudnice v Krkonoších, katastrál. území Jestřabí v Krkonoších. Os. vlastnictví. Platné stavební povolení. Dům v ochranném pásmu Krkonošského národního parku. Poloha v nadmořské výšce 750 m nabízí otevřený výhled do krajiny. Před domem volný prostor s panoramatickým výhledem na hory, louky, les. V okolí volně rozmístěné novostavby horských chalup respektující ráz obce s otevřeným prostorem mezi objekty. Dům je poslední v zástavbě. Panoramatický výhled je trvale nerušen. Obce v okolí: H.Rokytnice 11 km, Vítkovice v Krkonoších 2km, Jilemnice 10 km, Vrchlabí 16?km.

Lokalita je atraktivní pro rekreaci a investici s možností ubytovacích služeb díky celoroční turistické atraktivitě i pro trvalé bydlení. Ski-areály: Aldrov-Vítkovice v Krkonoších 800 metrů (sedačková lanová dráha Prezidentský expres), Horní Rokytnice 11 km (Lysá hora), Horní Mísečky 14 km (Medvědín, Špindlerův Mlýn, Svatý Petr). Hřebenové boudy Dvoračky a Štumpovka 9 km. Objekt je ideálním výchozím bodem pro hřebenové túry. V okolí vedou cyklostezky, zimní běžecké tratě.

1PP, 1NP, podkroví, obytná půda, garáž. Stavba z keramických tvarovek s plánovaným zateplením. Stropy Spiroll. Vnější úprava dle projektu, bílé omítky a dřevěný obklad s možností změny před dokončením. Střecha s plechovou krytinou (r.2023) 10 let záruka. Podzemní části XPS + dvě vrstvy SBS hydroizolace. Komín keramzit, zateplen, nerez. Interiérové tesařské konstrukce střechy s hoblovanými vodorovnými nosníky (kleštiny) a podpěrnými sloupky jako pohledové; podbití přesahu střechy na všech štítech s povrchovou úpravou. Dispozici interiéru lze dokončit dle vlastních potřeb.

Do domu zavedena přípojka veřejného vodovodu, el. 3x 400?V. Ležatá kanalizace vyvedena z domu.

Územní plán umožňuje výstavbu dvou domů. Pozemek 2 077 m² orientace jih, k výstavbě určeno 600?m². Zastavěno cca 140m². Příjezd, asfaltová, 5 let nová koncová obecní komunikace, celoročně udržovaná s min. provozem.

ID inzerátu ESO:	4434588
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	RS316958
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	420 m ²
Plocha sklepa:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz