

K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4433200 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

890 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

V Brně-Židenicích je vlastní garáž vzácností. Ulice kolem Stejskalovy, Buzkovy a Skorkovského spadají do zóny C rezidentního parkování a volné místo tu večer hledáte dlouho. Tahle řadová garáž v osobním vlastnictví to řeší, od zmíněných bytových domů je to pěšky pár minut. K dispozici máte užitou plochu 16 m² s přivedenou elektřinou 230 V. Praktickým bonusem je vestavěná montážní jáma (délka 2,24 m, šířka 82 cm, hloubka 100 cm), která výrazně usnadní údržbu či drobné opravy vozu. Vstup do garáže zajišťují vrata o šířce 2,30 m a výšce 1,88 m. Příjezd vede po pohodlné asfaltové obecní komunikaci přímo do areálu. Pozemek pod stavbou vlastní statutární město Brno. Za jeho užívání platíte 1 440 Kč ročně na základě nájemní smlouvy, která přechází na nového majitele. Ideální volba pro majitele bytu v okolí, kterým chybí jisté místo pro auto. Zajímavá je i pro případného investora: po parkování je tu stálá poptávka a pronájem vynese cca 2–3 tisíce Kč měsíčně.

Právní upozornění: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle podmínek stanovených majitelem. Veškeré uvedené míry a údaje mají výhradně orientační charakter. Skutečný stav se může od prezentovaných údajů odchýlovat. Zveřejněné informace v tomto inzerátu jsou pouze informativní a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433200
Inzerát vydán:	30.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	449557
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	16 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Troščák**

Tel:

+420603707617

Email:

milan.troscak@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz