

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4430842 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

1 290 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Hledáte vlastní místo pro odpočinek, zahradničení a chvíle strávené v přírodě, ale zároveň nechcete být daleko od města? Exkluzivně nabízíme zděnou chatu o zastavěné ploše 17 m² se zahradou o výměře 716 m² v osobním vlastnictví.

Nemovitost se nachází na slunném jižním svahu v klidné části Kralup nad Vltavou, na okraji oplocené zahrádkářské kolonie. Právě okrajová poloha poskytuje více soukromí – pozemek z větší části sousedí s polem a příjezdovou cestou.

Chata je celá podsklepená a má novou střechu. V přízemí se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem a toaletou. V podkroví je další obytný prostor, který lze využít jako ložnici.

Prostorný sklep nabízí dostatek místa pro uskladnění zahradního vybavení, nářadí, úrody i dalších sezónních věcí.

Do obytné části chaty i do sklepa je zavedena elektřina. Velkou výhodou je užitková voda přivedená přímo do chaty a také na několik míst po zahradě. Zalévání a péče o pozemek jsou tak výrazně jednodušší. Voda je zajištěna z hluboké, 95metrové studny a je sezónně dostupná od jara do podzimu.

Na pozemku se nachází několik ovocných stromů a další vzrostlá zeleň. Mírně svažité zahrada nabízí mnoho možností dalšího využití. Budoucí majitel zde může vytvořit příjemné zázemí pro víkendovou rekreaci, posezení s rodinou a přáteli, pěstování ovoce a zeleniny nebo všechny tyto možnosti spojit.

Pozemek má vlastní pěší přístup z příjezdové ulice, takže není nutné využívat pouze hlavní vstup do kolonie. Vzhledem k poloze pozemku u příjezdové komunikace se nabízí také možnost prověřit vybudování samostatného vjezdu přímo na pozemek.

K dispozici zůstává stávající vjezd do kolonie i samostatná branka pro pěší. Parkování je možné před kolonií nebo uvnitř kolonie, na pozemku v blízkosti chaty. Roční poplatek kolonie 1.000,-Kč.

Chata i pozemek jsou řádně evidovány v katastru nemovitostí.

Tato nabídka je vhodná pro každého, kdo hledá dostatečně velkou zahradu, vlastní zázemí a klidné místo v zeleni, které je přitom stále dobře dostupné z města.

Přijďte se podívat osobně a zjistit, jak může právě tato zahrada s chatou odpovídat vašim představám. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

ID inzerátu ESO: 4430842

Inzerát vydán: 17.09.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	15 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha pozemku:	716 m2