

K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4430355 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

930 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji zděnou garáž situovanou v Praze 9 – Kyjích, v ulici Manželů Dostálových. Garáž se nachází v uzavřeném garážovém objektu, který poskytuje vyšší úroveň zabezpečení a komfortní přístup.

Samotná garáž je ve velmi dobrém stavu a je vybavena plechovými vraty. Přístup k objektu je zajištěn po asfaltovém nájezdu.

Významnou výhodou je zabezpečení celého objektu. Vjezd je opatřen uzamykatelnými vraty, společné prostory jsou vybaveny automatickým osvětlením a kamerovým systémem. Garáž tak představuje praktické řešení pro bezpečné parkování vozidla i uložení osobních či pracovních věcí.

Lokalita Kyjí nabízí dobrou dostupnost v rámci Prahy a zároveň klidnější prostředí mimo hlavní dopravní tepny.

Garáž je vhodná jak pro vlastní využití, tak jako zajímavá investiční příležitost. Nájemné za obdobné garáže se v lokalitě pohybuje okolo 3 000 Kč měsíčně, což při odpovídající pořizovací ceně může představovat výnos kolem 4 % ročně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430355
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	7533860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění bytu:	Přízemí
Plocha:	0 m ²
Parkování:	Garáž
Zastavěná plocha:	3404 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Löffelmann**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz