# K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4430192** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

**2 890 000 Kč**

Lokalita:
## Prostějov

Prodej rodinné usedlosti s dvorkem a zahradou nabízející absolutní soukromí pro bydlení nebo rekreaci. Dům je přízemní s velkorysým podkrovím, kde je možné rozšířit obytnou plochu. Tato stavba je situována v malebné obci Šubířov na Prostějovsku, v bezprostřední blízkosti přírody. Z pozemku je pěkný výhled do okolní krajiny. Část přízemí domu pochází z meziválečného období, ostatní části byly vybudovány v pozdějších letech. Z jedné třetiny je dům podsklepen. Na zahradě je spousta ovocných stromů a skleník. K dispozici vlastní studna před domem.
Celková plocha pozemku: 2.482 m2
Zastavěná plocha: 917 m2
Zahrada: 1.308 m2

Dispozičně:
Dům je rozčleněn na 2 byty a celý je určen k totální rekonstrukci.
Byt 1 - pokoj 18 m2; kuchyň 18 m2; hala 30 m2; pokoj 17 m2; pokoj 13,5 m2; koupelna s WC 6 m2; garáž s montážní jámou 20 m2; sklep
Byt 2 - pokoj 18 m2; pokoj 20 m2; pokoj 13 m2; chodba 10 m2; WC 6 m2; pokoj 20 m2; kotelna 12 m2;
Další prostory: stodola 100 m2; dílna 1. NP 6 m2; dílna 2. NP 16 m2; uzavřený dvůr

Tam, kde se spojuje dvorek s úrodnou zahradou je postaven modulový dům (z roku 2023) - dřevostavba o dispozici 3+kk s terasou, který Vám může posloužit jako útočiště při rekonstrukci předního domu nebo může sloužit k pronajímání nebo k celoročnímu bydlení.
Výměra: (57 m2 + 24 m2 terasa)

Technické údaje: vytápění je řešeno lokálními akumulačními kamny, ohřev vody bojlerem. Napojení na elektřinu, vodu, plyn je před domem. Vlastní studna.
Kanalizace jen na dešťovou vodu, na odpadní vody slouží 2 jímky s přepadem.

Vybavení dřevostavby 3+kk: klimatizace se splitovými jednotkami, tedy topí i chladí; kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem); jídelní stůl se židlemi, vybavení dětského pokoje, pohovka.
Tyto domy mohou sloužit jako rekreační objekty nebo pro rodinné bydlení.

Šubířov je menší obec uprostřed Drahanské vrchoviny, 30 minut autem od Prostějova a 40 minut od Olomouce a 60 minut od Brna. Je zde MŠ, Obecní úřad, obchod, restaurace, dětské hřiště, cyklostezky, bezprostřední blízkost lesů a přírody.
Bližší informace v RK.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4430192 |
| Inzerát vydán: | 15.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 24.11.2026 |
| Budova je z: | Smíšená |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Mgr. Romana Dokonalová**
Tel:
+420 602 117 882
Email:
dokonalova@gaute.cz

**GAUTE, a.s.**
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/

| | |
|---|---|
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Užitná plocha: | 245 m2 |
| Plocha pozemku: | 2476 m2 |