

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4429021 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

18 500 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme Vám k prodeji stylový nájemní dům v ulici Komenského, přímo v centru Nového Města nad Metují, naproti hotelu Rajska zahrada.

Nájemní dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a jeho součástí je také prostorná, dosud nevyužitá půda s potenciálem dalšího využití.

V přízemí se nachází vstupní chodba s průjezdem na zahradu a dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 1+kk a 3+kk. Druhé nadzemní podlaží tvoří luxusní, velkoryse řešený byt o dispozici 5+1 se zimní zahradou.

Nemovitost je celkově v dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití i případných úprav podle představ nového majitele. Výraznou předností domu je nádherná zahrada lemovaná kamenným plotem, která poskytuje naprosté soukromí a klid přímo v centru historického města.

Nové Město nad Metují nabízí příjemné prostředí, bohatý společenský život a veškerou potřebnou občanskou vybavenost v pohodlném dosahu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši bezplatnou linku.

ID inzerátu ESO:	4429021
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	13675
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	909 m2
Podlahová plocha:	593 m2
Plocha pozemku:	969 m2
Plocha zahrady:	536 m2
Zastavěná plocha:	433 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Milský**

Tel:

800400900

Email:

info@pinkreality.cz**PINK REALITY, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Javornická 1581, 516 01**Rychnov nad Kněžnou**

Web:

www.pinkreality.cz