

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4428858 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji chatu na vlastním pozemku o výměře 520 m² v oblíbené části Ústí nad Labem – Brná, v ulici Slunečná. Nemovitost nabízí příjemné spojení klidného prostředí, přírody a velmi dobré dostupnosti do města.

Chata disponuje celkem 31,2 m² vnitřních prostor včetně hobby místnosti a navazuje na ni terasa o velikosti 9,9 m². Uvnitř se nachází obytná část, kuchyň, koupelna a samostatná hobby místnost.

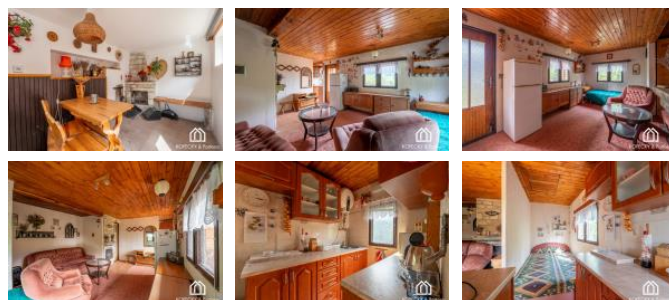
Velkou výhodou je celoročně zavedená voda, elektřina. Chatu tak lze pohodlně využívat nejen během letní sezóny, ale v průběhu celého roku.

Silnou stránkou nabídky je samotná lokalita. Zastávka MHD se nachází nedaleko, díky čemuž je chata dobře dostupná i bez automobilu. Přitom zůstáváte v příjemném prostředí se zelení a možnostmi procházek a dalšího trávení volného času.

V blízkosti se nachází také oblíbené termální koupaliště Brná s několika bazény, které je zejména v letních měsících příjemným bonusem celé lokality.

Vlastní pozemek o rozloze 520 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, grilování i odpočinek. Brná je ideální volbou pro ty, kteří hledají vlastní místo pro rekreaci v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dobrém dosahu města.

ID inzerátu ESO:	4428858
Inzerát vydán:	09.09.2026
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha pozemku:	520 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

+420 733 586 044

Email:

**kopeccky@kopeccky-
partners.cz****KOPECKÝ & Partners,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web: