K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4428369** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Hodonín

ID: 02869 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům v obci Suchov, který je v současnosti využíván především k rekreaci. Nemovitost je tak zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají vlastní místo pro víkendové pobyty, odpočinek a čas strávený v přírodě, zároveň však chtějí mít do budoucna více možností než u klasické rekreační chaty.

Rodinný dům nabízí přibližně 50 m2 užitné plochy. Dispozice je jednoduchá a praktická. Tvoří ji samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s technickým zázemím a další místnost přístupná z ložnice, kterou lze využít například jako šatnu nebo úložný prostor.

Zajímavý je také potenciál nemovitosti do budoucna. K dispozici je půdní prostor, se kterým lze při případné rekonstrukci dále pracovat, a na dům navazují další prostory, které dnes slouží převážně k uskladnění věcí. Při vhodně zvoleném stavebním řešení se tak nabízí možnost současné zázemí rozšířit a přizpůsobit vlastním potřebám. Konkrétní možnosti úprav budou samozřejmě záviset na zvoleném řešení a případných potřebných povoleních.

Praktickou součástí nemovitosti je prostorný krytý vstup, který lze využít pro parkování automobilu, ale také jako zázemí pro kola, zahradní techniku, dřevo nebo další vybavení. Odtud je zároveň pohodlný vstup přímo na zahradu.

Právě venkovní prostor patří k hlavním přednostem celé nabídky. Oplocená část pozemku o výměře 713 m2 poskytuje dostatek soukromí pro posezení, grilování, zahradničení i běžný odpočinek. Na zahradě se nachází také vlastní studna s možností napojení a využívání vody v domě. K příjemnému venkovskému charakteru místa přispívá rovněž vlastní udírna.

Na oplocenou část pozemku navazuje ovocný sad o výměře 1 397 m2. Celkem tak získáte více než 2 100 m2 vlastního prostoru. Sad můžete nadále využívat k pěstování ovoce a zahradničení, nebo jej jednoduše ponechat jako vlastní kus zeleně, který celé nemovitosti dodává další soukromí a příjemnou atmosféru.

Ačkoliv je nemovitost vedena jako rodinný dům, současní majitelé ji využívají především rekreačně. Právě díky tomu může oslovit jak zájemce hledající chalupu či víkendové zázemí v přírodě, tak někoho, kdo v nemovitosti vidí potenciál pro další úpravy a širší využití do budoucna. Kombinace domu, půdních a navazujících prostor, oplocené zahrady a rozlehlého ovocného sadu dává novému majiteli dostatek možností, jak si celé místo postupně přizpůsobit podle vlastních představ.

Pokud Vás tento rodinný dům zaujal, ozvěte se mi. Rád Vám poskytnu více informací a nemovitostí Vás osobně provedu.

Tomáš Batík















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4428369
Inzerát vydán:	08.09.2026
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	713 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	713 m2