K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4428232** Datum vydání: **28.09.2026**

Cena za nemovitost:

1 390 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte místo pro víkendový odpočinek, zahradničení a čas strávený venku v blízkosti Kladna?

Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní rekreační chatu v osobním vlastnictví, umístěnou na oploceném pozemku o výměře 222 m2 v oblíbené rekreační lokalitě Na Čamrdě v obci Hřebeč u Kladna. Chata má čtvercový půdorys, malou terasu a je přibližně z poloviny podsklepená. Pozemek je slunný, mírně svažitý a zatravněný. Rostou na něm ovocné stromy a keře.

Dispozice
Do chaty se vstupuje malou chodbičkou, která navazuje na hlavní obytnou místnost. Součástí stavby je také přístavek, ve kterém lze umístit chemické WC. Pod částí chaty se nachází suchý sklep vhodný k ukládání zahradního nářadí, sezonního ovoce a dalších potřeb.
Technické informace
• přízemní rekreační chata čtvercového půdorysu
• pozemek o výměře 222 m2
• malá terasa
• chata přibližně z poloviny podsklepená
• suchý sklep
• vytápění kamny na tuhá paliva
• střešní krytina z asfaltových vlnitých desek
• střecha a okapy jsou podle podkladů vlastníka v dobrém stavu
• elektřina není v současnosti do chaty přivedena
• připojení elektřiny je podle informací vlastníka plánováno na rok 2027
• voda se čerpá z veřejně přístupné pumpy napojené na studnu, vzdálené přibližně 30 metrů
• možnost umístění chemického WC v přístavku
• zpevněná příjezdová cesta
• možnost parkování

Pro koho je nemovitost vhodná
• pro zájemce hledající jednoduché rekreační zázemí poblíž Kladna
• pro rodiny, které chtějí trávit volný čas venku
• pro aktivní zahrádkáře
• pro seniory hledající klidné místo k odpočinku
• pro každého, kdo ocení vlastní zahradu, ovocné stromy a možnost vytápění chaty

Lokalita
Chata se nachází v rekreační lokalitě Na Čamrdě v obci Hřebeč u Kladna. Zahrádkářská kolonie je podle podkladů vlastníka organizovaná, udržovaná a vstup do jejího areálu se zamyká také během dne.
Do obce Hřebeč je zajištěno autobusové spojení v rámci systému PID směrem na Kladno a do okolních obcí. Přesnou vzdálenost chaty od autobusové zastávky doporučujeme doplnit.

Často kladené otázky
Je do chaty přivedena elektřina?

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavlína Kašičková
Tel:
739 513 386
Email:
pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301
Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

V současnosti není. Podle informací vlastníka je připojení chaty k elektřině plánováno na rok 2027.
Jak je zajištěna voda?
Voda se čerpá z pumpy napojené na studnu, která se podle dodaných podkladů nachází přibližně 30 metrů od chaty.
Je v chatě toaleta?
Přístavek chaty umožňuje umístění chemického WC. Klasické splachovací WC podle dodaných údajů vybudováno není.
Lze chatu vytápět?
Ano, chata je vybavena kamny na tuhá paliva.
Je možné u chaty parkovat?
K nemovitosti vede zpevněná příjezdová cesta a je zde možnost parkování.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4428232
Inzerát vydán:	07.09.2026
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	2520
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	15 m2
Plocha pozemku:	222 m2