K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): **4424797** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

42 785 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji soubor komerčních pozemků o celkové výměře 15 724 m2 v obci Vráto u Českých Budějovic. Pozemky parc. č. 250/20 a 250/44 jsou dle územního plánu vedeny v ploše výroby a skladování VS.4, pozemek parc. č. 250/56 v ploše výroby a skladování – komerční VSK.5.

Pozemky jsou vhodné zejména pro lehkou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, sklady, logistiku, velkoobchod, administrativu, výrobní provozovny, vědeckotechnické parky, komerční občanskou vybavenost, autobazar, autoservis či služby pro motoristy. Přípustné jsou rovněž parkovací a manipulační plochy a související dopravní a technická infrastruktura.

Maximální zastavitelnost činí 85 %, výšková regulace je dle plochy max. 2–3 NP. Voda a elektřina jsou na hranici pozemku. Území je částečně dotčeno koridorem D3, navrženou dešťovou kanalizací a vodovodním řadem určeným k přeložení.

Možnost přikoupení navazujících pozemků o výměře cca 13 000 m2. Více informací u realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4424797
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	900952234
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	15724 m2
Kód zakázky:	952234










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kozáková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz