

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4424664 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Na prodej pozemek 395 m2 s chatou 16 m2 ve Vejprnicích ulice Nádražní E149.

Pozemek nabízí příjemné místo pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času a zároveň představuje zajímavou možnost pro budoucí využití dle platných regulativů.

Na pozemku se nachází chata o zastavěné ploše 16 m2, do které je již zavedena elektřina. Dle aktuálních podmínek je možné na pozemku zastavět přibližně 10 % jeho plochy, což představuje zajímavý potenciál pro další využití pozemku.

Inženýrské sítě

- ? elektřina – zavedena do stávající chaty; připojení elektřiny pro případný domek či novou chatu je aktuálně v řešení se společností ČEZ,
- ? voda – vlastní vrtaná studna s pitnou vodou,
- ? odpady – možné řešit vlastní ČOV

Pozemek tak nabízí vlastní zdroj pitné vody, elektřinu a možnost řešení odpadních vod prostřednictvím ČOV, což zvyšuje jeho praktické využití.

Lokalita

Vejprnice jsou vyhledávanou obcí v těsné blízkosti Plzně, která nabízí velmi dobrou dostupnost do města a zároveň příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci.

Hlavní přednosti:

- ? pozemek 395 m2,
- ? stávající chata 16 m2,
- ? vlastní vrtaná studna s pitnou vodou,
- ? elektřina zavedena do chaty,
- ? možnost řešení odpadů ČOV,
- ? možnost dalšího využití pozemku dle platných regulativů,
- ? výborná dostupnost do Plzně.

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají vlastní místo k odpočinku, zahradu nebo zajímavou investiční příležitost v blízkosti Plzně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4424664
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	32877
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	16 m2
Plocha pozemku:	395 m2