K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4423505** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

790 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte své vlastní útočiště, kde o víkendu vypnete telefon, nadechnete se vůně lesa a večer si na terase dáte čerstvě vyuzené klobásy nebo se prohřejete v sauně?
V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji tradiční, podsklepenou, dřevěnou chatu na poctivých kamenných základech, o dispozici 1+1 o výměře 27 m2 a s terasou o velikosti 22 m2. Chata je zasazena v lesích ve svažitém terénu. Chata i pozemek leží na pronajatém pozemku. Výměra pronajatého pozemku činí 126 m2. Po dohodě s majiteli pozemků by se dalo jednat o zvětšení plochy pozemku.
Rozměry místnosti:
Pokoj rozdělen na 2 části : 14,70 m2
Předsíň: 3,63 m2
Kuchyně: 2,75 m2
Chodba: 2,50 m2
WC: 2,00 m2
Místnost pro saunu: 1,1 m2
Do chaty je zavedena elektřina. Vedle chaty je udírna, kterou jistě nový majitel ocení. Voda a plyn v chatě není zavedeno, nutno řešit po vlastní ose. O vytápění chaty se starají funkční retro kamna na dřevo. Po dohodě s majitelem je navíc možnost zapojit klimatizaci, která v létě chladí a na podzim rychle přitopí.
Kníničky a okolí Brněnské přehrady jsou vyhlášenou lokalitou pro turistiku, cykloturistiku, houbaření i odpočinek u vody, kam se z centra Brna dostanete během několika minut.
Tato nemovitost je ideální volbou pro srdcaře a milovníky tradičního chataření, kteří hledají dostupný únik z města do panenské přírody.
Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném duchu tohoto místa. Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na Vás na prohlídce.















ID inzerátu ESO:	4423505
Inzerát vydán:	16.08.2026
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	2348
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	49 m2
Plocha pozemku:	126 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Krupička
Tel:
604192147
Email:
jan.krupicka@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/