

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4423017 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Investiční příležitost v Ostravě-Zábřehu s připraveným projektem rozšíření na 6 bytových jednotek.

Nabízíme k prodeji bytový dům na ulici Svatoplukova v Ostravě-Zábřehu. Nemovitost aktuálně disponuje 3 bytovými jednotkami, přičemž zpracovaná projektová dokumentace počítá s přestavbou objektu na celkem 6 samostatných bytů o projektované ploše přibližně 263 m².

Navržené jednotky mají výměry přibližně od 29 do 60 m², což představuje atraktivní skladbu pro dlouhodobý nájemní trh. Významnou předností nemovitosti je vlastní parkování v areálu, které zvyšuje budoucí užitnou i investiční hodnotu projektu.

Dům je vhodný zejména pro investora či developera, který hledá nemovitost s jasně definovaným potenciálem dalšího zhodnocení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost MHD i centra Ostravy.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423017
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	21210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	263 m ²
Podlahová plocha:	263 m ²
Plocha pozemku:	536 m ²
Plocha zahrady:	329 m ²
Zastavěná plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominik Škarda**

Tel:

+420 777213995

Email:

dominik.skarda@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/