

## K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4422792 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

**990 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Nabízíme k prodeji garážové stání v 1. patře bytového domu na ulici Bubeníčková v Brně-Židenicích.

Stání představuje ideální řešení pro každého, kdo chce mít své auto zaparkované bezpečně, pohodlně a bez každodenního hledání volného místa v ulicích.

Parkování bez zbytečného manévrování

Velkou výhodou tohoto garážového stání je automobilový výtah, který majitele pohodlně dopraví přímo do 1. patra garážového prostoru. Odpadá tak zdoluhavé hledání místa, objíždění okolních ulic i složité parkování.

Stačí přijet, vjet do automobilového výtahu a během chvíle jste zaparkováni.

Proč je stání atraktivní?

garážové stání v 1. patře

pohodlný přístup pomocí výtahu pro automobily

auto je mimo veřejný prostor a chráněné před nepřízní počasí

žádné každodenní hledání volného parkovacího místa

žádné starosti s parkováním večer po návratu domů

ideální pro každodenní používání

vhodné také jako investice k pronájmu

výrazně vyšší komfort oproti parkování na ulici

Parkování v Židenicích je stále cennější

Bubeníčková se nachází v lokalitě, kde je parkování na ulici regulováno systémem rezidentního parkování. Oblast kolem Bubeníčkovy je rozdělena do parkovacích oblastí a regulace přináší pro řidiče další omezení a nutnost řešit parkovací oprávnění.

Vlastní garážové stání proto představuje komfortní dlouhodobé řešení parkování přímo u domu.

Pro majitele automobilu znamená především jednu zásadní věc: když přijedete domů, víte, kde zaparkujete.

### SKVĚLÁ LOKALITA

Bubeníčková se nachází v oblíbené části Brno-Židenice, která těží z výborné dostupnosti centra Brna i dalších částí města.

V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, školy, školky i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou. V okolí se nachází například tramvajová zastávka Kuldova a důležitý dopravní uzel Stará osada. Vlaková stanice Brno-Židenice navíc umožňuje pohodlné spojení i mimo Brno.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Matoušek

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

### Frami Real

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

Velmi dobré je také napojení na hlavní městské komunikace a městský okruh.

#### IDEÁLNÍ PRO VLASTNÍ PARKOVÁNÍ I INVESTICI

Garážové stání může být zajímavé nejen pro vlastníka bytu v okolí, ale také jako samostatná investice.

Parkovací stání v lokalitách s omezenou možností parkování mají dlouhodobě své místo na trhu – a právě kombinace Židenic, blízkosti centra a regulovaného parkování dává tomuto stání velmi praktický význam.

Už žádné objíždění ulic a hledání místa. Přijedete domů a jednoduše zaparkujete.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4422792     |
| Inzerát vydán:   | 13.08.2026  |
| Budova je z:     | Montovaná   |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:   | 14 m2       |