

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4422217 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID 02888

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji chatu v klidné zahrádkářské kolonii, která je vhodná pro rekreaci, odpočinek i trávení volného času. Součástí nabídky je pozemek o výměře 967 m². To vše v lokalitě Zámoraví v Napajedlích.

Po příchodu k chatě se ocitnete na terase, ze které je přístup do hlavní místnosti v přízemí. Ta je v současnosti využívána jako kuchyně a najdete zde kuchyňskou linku, jídelní stůl se židlemi a prostor pro příjemné posezení. Z kuchyně je zároveň přístup do vinného sklepa, který nabízí praktické zázemí pro uskladnění zásob.

Z terasy je dále vstup do dalšího prostoru, který slouží jako chodba, ze kterého vede schodiště do horního podlaží. Součástí tohoto prostoru je také připravené zázemí pro případné vybudování koupelny a WC.

V patře se nachází prostorná místnost, která je v současnosti nezařízená a nabízí tak novému majiteli možnost přizpůsobit si ji podle vlastních představ, například jako pokoj k odpočinku. Z této místnosti je zároveň vstup na menší balkon. Po schodech dále nad touto místností se nachází ještě další prostor, který lze využít k přespání, čímž chata nabízí více možností pro ubytování a trávení volného času.

Chata je napojena na elektrickou energii, včetně rozvodu 380 V. Elektrina je zavedena také do sklepa. Zásobování vodou je řešeno prostřednictvím vrtaných studní umístěných na pozemcích zahrádkářské kolonie, odkud je voda pomocí potrubí rozvedena k jednotlivým chatám a na další pozemky.

Odpad je řešen jímkou s travivodem. Chata má také funkční komín, takže je zde možnost vytápění tuhými palivy.

Velkou zajímavostí do budoucna může být také potenciál území. Do budoucna se zde předpokládá možnost změny využití a vzniku stavebních pozemků, což může představovat zajímavou investiční příležitost.

Chata je vhodná pro každého, kdo hledá vlastní místo pro relaxaci, zahradničení, posezení s rodinou či přáteli a zároveň ocení její další potenciál do budoucna.

Zaujala Vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček
realitní makléř Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO: 4422217

Inzerát vydán: 12.08.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha pozemku:	967 m2