

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4420907 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Dva domy na náměstí s obrovským investičním potenciálem – bydlení, podnikání i několik bytových jednotek
Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. nabízí exkluzivně k prodeji jedinečnou nemovitost přímo na náměstí v obci Krásná Hora nad Vltavou, okres Příbram.

Hledáte místo, kde můžete spojit vlastní bydlení s podnikáním nebo investovat do nemovitosti s možností vybudování několika bytových jednotek? Pak právě tato nabídka stojí za vaši pozornost. Na pozemku se nachází dva samostatné objekty se zastavěnou plochou 283 m², obytnou plochou přibližně 300 m² a celkovou výměrou pozemku 749 m².

První dům v přízemí se nachází komerční prostor vhodný například pro obchod, kavárnu, cukrárnu, kanceláře, služby nebo jinou provozovnu. Součástí je také menší byt s koupelnou a WC, kotelnou, sklad a průchod na uzavřený dvůr se zahradou. V patře je připravena rekonstrukce pro vybudování dvou samostatných bytů – jsou zde již zhotoveny dvě nové koupelny a pokoje. Prostorné podkroví navíc nabízí možnost vybudování další bytové jednotky.

Druhá budova disponuje vjezdovými vraty z ulice a v současnosti slouží jako sklad. Díky své dispozici nabízí možnost vybudování dalšího podlaží i podkrovního bytu, což z ní činí ideální investiční příležitost.

Příjemný dvůr a zahrada

Za domy se nachází uzavřený dvůr se zahradou o rozloze přibližně 160 m², který nabízí naprosté soukromí. Lze zde vytvořit krásnou odpočinkovou zónu, venkovní posezení, zahrádku pro kavárnu či restauraci nebo místo pro grilování s přáteli.

Technické informace

nová střecha,

objekt je částečně podsklepený (cca 40 m²),

vytápění kotlem na tuhá paliva,

nové rozvody topení, vody a odpadů,

elektroinstalace v mědi (220/380 V),

obecní vodovod.

Lokalita

Krásná Hora nad Vltavou je vyhledávanou lokalitou obklopenou krásnou přírodou, turistickými trasami a cyklostezkami. Jen několik minut jízdy se nachází Slapská přehrada, která nabízí široké možnosti rekreace, vodních sportů i rybaření. Do Kamýku nad Vltavou je to přibližně 6 km a do Prahy se pohodlně dostanete za zhruba jednu hodinu.

Pro koho je nemovitost ideální?

investory hledající výnosovou nemovitost,

podnikatele, kteří chtějí spojit bydlení s vlastním podnikáním,

developeři se záměrem vybudovat více bytových jednotek,

zájemce o vícegenerační bydlení.

Nemovitost nabízí mimořádně široké možnosti využití a díky své poloze přímo na náměstí představuje výbornou investici s potenciálem dalšího zhodnocení.

Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti s našim makléřem.

PENB se připravuje proto uvádíme PENB: G



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Valta

Tel:

+420602489153

Email:

goldencastle@email.cz

GOLDEN CASTLE

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Růžová 118, 264 01

Sedlčany

Web:

www.goldencastle.cz

ID inzerátu ESO:	4420907
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	26001888
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	160 m2
Zastavěná plocha:	283 m2