

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4420776 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

894 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji zděnou chatu v zahrádkářské osadě v Brně – Bohunicích. Velkou předností této nemovitosti je jedinečný panoramatický výhled na centrum Brna a jeho dominanty v čele s katedrálou sv. Petra a Pavla.

Chata o zastavěné ploše 19 m² je v osobním vlastnictví a je řádně zapsána v katastru nemovitostí s přiděleným evidenčním číslem. Nachází se na pronajatém pozemku o výměře 330 m², který je ve vlastnictví města Brna. Roční nájemné činí pouze 3 465 Kč. Pozemek je orientován na severovýchod. Velkou výhodou je pitná voda z veřejného vodovodního řádu přímo na pozemku, včetně vlastního vodoměru.

Dispozice chaty

- kuchyňka se základním vybavením
- obývací místnost
- sklep vhodný pro uskladnění nářadí, ovoce či potravin
- suché WC

Inženýrské sítě

- pitná voda z vodovodního řádu
- možnost zajištění elektřiny pomocí solárních panelů a bateriového úložiště

Dostupnost

K zahradě je možné pohodlně přijet autem. Parkování je zajištěno na šterkovém parkovišti přibližně 30 metrů od pozemku. Výborná je také dostupnost městskou hromadnou dopravou – nejbližší zastávka je vzdálena přibližně 700 metrů.

Hlavní přednosti

- krásný výhled na Brno
- zděná chata zapsaná v katastru nemovitostí
- pitná voda přímo na pozemku
- nízké roční nájemné za pozemek
- oplocená a udržovaná zahrádkářská osada
- zahrada vhodná pro pěstování, relaxaci i rodinné posezení
- součástí prodeje je také vybavení chaty, takže je připravena k okamžitému užívání

Důležité informace k užívání zahrady

- přílehlá zahrada je užívána na základě podnájemního vztahu v rámci zahrádkářské osady
- převodem vlastnického práva k chatě nevzniká novému nabyvateli automatický nárok na uzavření podnájemní smlouvy k přílehlé zahradě; uzavření podnájemního vztahu podléhá schválení představenstvem zahrádkářské osady
- nový vlastník chaty následně řeší uzavření podnájemní smlouvy se správcem osady a Českým zahrádkářským svazem
- osadní řád můžeme zájemcům zaslat na vyžádání

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradničení nebo víkendové pobyty s krásným výhledem na Brno, tato nemovitost je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

franek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

skvělou volbou.

ID inzerátu ESO:	4420776
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	19 m2
Plocha pozemku:	330 m2