

K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4420453 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

1 400 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízím k prodeji zděnou garáž o výměře 16,53 m², která se nachází v uzamykatelném garážovém domě v ulici Hasova, Praha 4 – Modřany.

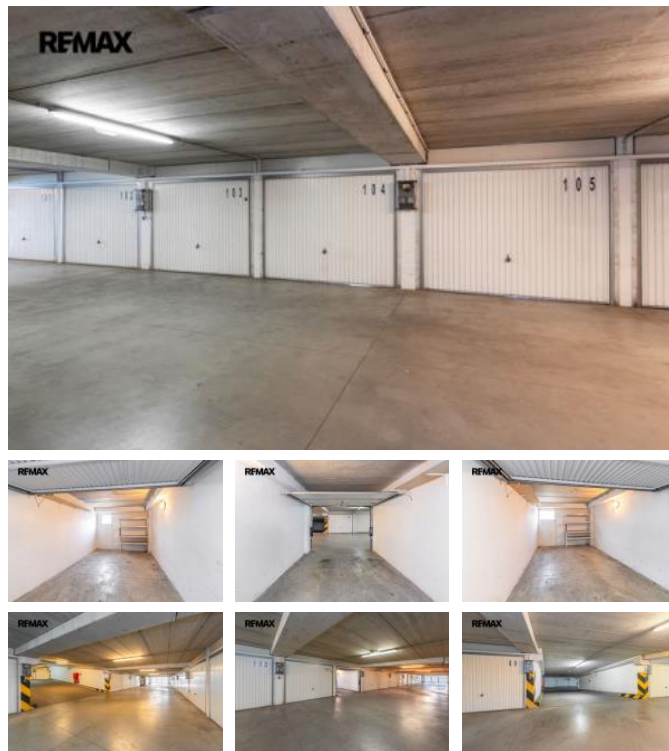
Garáž je vybavena elektrickou přípojkou, osvětlením a disponuje oknem, které umožňuje přirozené větrání prostoru. Díky tomu je vhodná nejen k parkování automobilu či motocyklu, ale také jako skladovací prostor.

Velkou výhodou je výborná poloha. Garážový dům se nachází přímo u obchodního centra Penny Market, v blízkosti zastávek MHD a hlavních dopravních tahů. Budova je přístupná ze dvou stran, ať už jdete přímo nakupovat, nebo naopak potřebujete zamířit domů druhou stranou, nemusíte celý dům pokaždé obcházet. Lokalita nabízí pohodlný příjezd i dostatek občanské vybavenosti v bezprostředním okolí.

O objekt se stará fungující společenství vlastníků jednotek, které průběžně zajišťuje správu a údržbu společných prostor. Hospodaření SVJ je dlouhodobě stabilní, vytváří fond oprav a současně disponuje dodatečným příjmem z pronájmu reklamní plochy, který přispívá k financování provozu domu.

Pokud hledáte bezpečné parkovací místo nebo investici v lokalitě s omezenou nabídkou garáží, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420453
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	445396
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	16 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Denisa Grigorik**

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz