

K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4420448 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bezpečné parkování pro své auto, motocykl, nebo spolehlivé uskladnění materiálu či sezónního vybavení v jedné z nejžádanějších lokalit Brna?

Nabízíme k prodeji samostatnou zděnou garáž situovanou v uzavřeném a klidném vnitrobloku na adrese Štefánikova 26 (katastrální území Ponava).

Hlavní výhody a parametry garáže:

Špičkové zabezpečení: Vjezd z ulice Štefánikova do vnitrobloku je chráněn dálkově ovládanými automatickými sekčními vrata s integrovanými dveřmi pro pěší. Do dvora mají přístup pouze oprávnění uživatelé.

Elektrina v garáži: Vlastní elektrická přípojka se zásuvkami na 230 V i 400 V (třífázový proud) – ideální pro údržbu vozu, nabíjení akumulátorů nebo využití pro kutilství a skladování.

Praktické rozměry: Vnitřní prostor nabízí velkorysých 6,10 × 2,52 m (dostatek místa pro osobní vůz i uskladnění pneumatik či regálů).

Vjezdová vrata mají rozměr 2,00 m (šířka) × 1,97 m (výška).

Právní stav a měsíční náklady:

Stavba v osobním vlastnictví: Garážová budova je v 100% osobním vlastnictví (zapsána na samostatném LV č. 311).

Užívání pozemku a příjezdu: Pozemek pod garáží a příjezdová cesta ve dvoře jsou smluvně ošetřeny dlouhodobou dohodou s majitelem pozemku.

Zanedbatelné měsíční náklady: Celkový poplatek za nájem pozemku i právo průjezdu zabezpečeným dvorem činí pouze 570 Kč / měsíčně (tj. 6 840 Kč / ročně). Vše je smluvně ukotveno a připraveno k plynulému převodu na nového majitele.

Přehled parametrů:

****Vnitřní rozměry****	610 × 252 cm *(délka × šířka)*
****Rozměry vrat****	200 × 197 cm *(šířka × výška)*
****Zastavěná plocha****	18 m²
****Vlastnictví stavby****	Osobní vlastnictví (LV 311)
****Elektrina****	Ano (230 V / 400 V)
****Vjezd do dvora****	Dálkově ovládaná sekční vrata
****Náklady na pozemek****	570 Kč / měsíc (6 840 Kč / rok)
****Cena****	****1 200 000 Kč**** *(včetně provize a právního servisu)*



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420448
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	4238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	16 m ²
Plocha pozemku:	18 m ²