

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4420395** Datum vydání: **11.10.2026**

Cena za nemovitost:

45 990 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál o užitné ploše cca 1 900 m² na pozemku o výměře 3 897 m², v lokalitě Žižice – Luníkov (Slaný 6 km, Kladno 18 km, Praha 35 km). Areál je svým charakterem a možnostmi využití vhodný zejména pro podnikání v zemědělství, chov koní, agroturistiku, potravinářskou výrobu či kombinaci podnikání a ubytovacích služeb.

Součástí nemovitosti jsou momentálně 4 stavby a dále je vydané stavební povolení na další objekt. Příjezd autem je možný z obou stran areálu. K dispozici jsou parkovací stání před a v okolí nemovitosti s možností vybudování dalších.

Stavba 1 – penzion: kapacita cca 50 osob, 10 apartmánů, společné prostory, sklepy a navazující úložné prostory. Objekt nabízí možnost využití například pro agroturistiku, ubytování hostů, zaměstnanců či návštěvníků areálu.

Stavba 2 – restaurace: profesionální kuchyně, skladovací prostory, dětský koutek a venkovní posezení. Ve druhém podlaží se nachází současný svatební sál / prostor vhodný k pořádání oslav, který je možné dále rekonstruovat a přizpůsobit budoucímu využití.

Stavba 3 – bývalé stáje: objekt nabízí potenciál pro opětovné využití v souvislosti s chovem koní či jinou zemědělskou činností. Součástí jsou také úložné a navazující prostory.

Stavba 4 – na rekonstrukci objektu je vydané stavební povolení. Záměrem může být vytvoření nového zázemí pro zemědělskou nebo potravinářskou výrobu, skladování, zpracování produkce či další provozní využití. Více informací k povolenému rozsahu rekonstrukce rádi poskytneme na vyžádání.

Stavební povolení je dále vydané také na nový objekt rozdělený na jednotky, který je plánovaný nalevo vedle stavby 1. Podrobnější informace k rozsahu stavebního povolení a možnostem budoucího využití Vám rádi zodpovíme.

Pozemek je udržovaný, nachází se zde bazén, terasa a několik venkovních posezení. Celý areál je průjezdný automobilem, což usnadňuje zásobování, manipulaci i běžný provoz.

K nemovitosti je zároveň možné přikoupit přibližně 2 hektary navazujícího pole, což výrazně rozšiřuje možnosti využití například pro chov koní, pastviny či další zemědělskou činnost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Průša

Tel:

727 897 153

Email:

aprusa@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4420395
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	20647
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3897 m2
Užitná plocha:	1900 m2
Plocha zahrady:	3897 m2