

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4420125** Datum vydání: **06.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k prodeji udržovaný uzavřený statek z roku 1834 v jihočeské obci Bzí, která je místní částí městyse Dolní Bukovsko. Nemovitost tvoří obytná budova, soubor hospodářských staveb a uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí. Výjimečnou součástí statku je původní zděná kovárna z roku 1897, která byla upravena na prostornou společenskou místnost s krbem. Nabízí příjemné zázemí pro rodinná setkání, oslavy, společenské akce nebo další využití podle představ nového majitele.

Obytná část tvoří byt o dispozici 3+1 s komorou a celkové podlahové ploše cca 90 m². Byt je v obytelném stavu s potenciálem pro modernizaci dle současných standardů bydlení. Vytápění zajišťuje kotel na pevná paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler.

Hospodářské budovy:

- bývalá kovárna upravená na společenskou místnost s krbem,
- podkovárna,
- 6 x stání vhodné pro ustájení koní,
- stodola,
- kůlna.

Statek je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostor pro chov koní či dalších hospodářských zvířat, drobné zemědělství, řemeslnou činnost nebo spojení bydlení s hospodařením. Areál nabízí také potenciál pro agroturistiku, ubytování, pořádání menších akcí či jiné podnikatelské využití.

K dispozici je možnost nájmu dalších pozemků pro pastvu.

Celková výměra prodávaných pozemků činí 2 055 m² a skládá se z:

- zastavěné plochy a nádvoří o výměře 757 m²,
- zahrady vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost o výměře 1 298 m².

Technický stav a inženýrské sítě

Nemovitost je v udržovaném stavu.

Objekt je napojen na:

- veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci,
- elektrickou energii 230/400 V,
- vytápění kotlem na pevná paliva,
- ohřev vody elektrickým bojlerem.

Vedle statku je možné samostatně přikoupit také stavební parcelu o výměře 1 438 m². Cena tohoto pozemku není zahrnuta v nabídkové ceně statku. Podrobnější informace poskytnu na vyžádání.

Lokalita

Bzí je klidná jihočeská vesnice ležící přibližně 2 km severozápadně od Dolního Bukovska. Do Veselí nad Lužnicí je to přibližně 11 km a do Českých Budějovic kolem 27–28 km. Napojení na dálnici D3 u Veselí nad Lužnicí je vzdálené cca 11 km. V obci se nachází autobusová zastávka se spojením směrem na Dolní Bukovsko a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Veselí nad Lužnicí.

Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Dolním Bukovsku. Nachází se zde mateřská a základní škola, prodejny potravin a smíšeného zboží, pošta, lékárna, ordinace praktického lékaře a stomatologa, restaurace, knihovna, kino a úřad městyse. Tato nemovitost nabízí klid venkovského bydlení, dostatek prostoru pro hospodaření a dobrou dostupnost větších měst i dálnice D3.

PENB - G - 313

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420125
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	445267
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	757 m2
Plocha pozemku:	1298 m2
Užitná plocha:	757 m2
Plocha zahrady:	1298 m2
Zastavěná plocha:	757 m2