K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): **4419888** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 837 500 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji atraktivní rozvojovou lokalitu o celkové výměře 8 154 m2 v obci Líšťany, určenou především developerům a investorům hledajícím zajímavý rezidenční projekt v dosahu Plzně.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny v ploše BI – bydlení v rodinných domech a nabízejí potenciál pro výstavbu až cca 10 rodinných domů. Velkou výhodou je již probíhající projektová příprava. Součástí prodeje bude projektová dokumentace v hodnotě cca 1 mil. Kč, řešící parcelaci, komunikaci a další rozvoj lokality. K dispozici jsou také geodetické a výškové podklady.

Předpokládané náklady na realizaci komunikace a inženýrských sítí činí dle současného odhadu cca 2 mil. Kč. Připojovací poplatek ČEZ je již uhrazen a připojení lokality je plánováno na rok 2027.

Projekt nabízí možnost realizace uceleného rezidenčního souboru i další optimalizace dle záměru investora. Kompletní projektové a technické podklady poskytneme vážným zájemcům.

Pro Více informací kontaktujte RK.

ID inzerátu ESO:	4419888
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900947230
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	8154 m2
Kód zakázky:	947230















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz