

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4419247 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v jedné z nejoblíbenějších lokalit severních Čech – u Nechranické přehrady (okres Chomutov). Nemovitost se nachází na polosamotě, v klidném prostředí obklopeném přírodou, kde přímo za chatou navazuje přírodní rezervace s chráněnými druhy rostlin a zvířat, která zaručuje maximální soukromí a zároveň jistotu, že v okolí nevznikne další zástavba.

Chata disponuje obytným prvním podlažím, kde se nachází kuchyňský kout, hlavní obytná místnost s krbem a samostatné WC s umyvadlem. Podkroví je plně obytné a nabízí další prostor pro spaní či relaxaci, přičemž je vytápěno teplem z krbových kamen nebo elektrickým přímotopem.

Objekt není podsklepen, avšak pod chatou se nachází praktická garáž využívaná jako dílna a dále koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, odpady jsou svedeny do jímky.

V roce 2025 byla zahájena rozsáhlejší rekonstrukce, během které došlo k výměně střešní krytiny, komína a nově byla instalována plastová okna či eurookna s dvojskly. Chata je tak ve velmi dobrém technickém stavu s možností dokončení dle vlastních představ.

Zastřešený prostor před chatou nabízí klidné místo k setkávání s přáteli či grilování. Zahrada je terasovitá, je možné zde umístit například nadzemní bazén, pingpongový stůl či houpáčku. Za chatou je prostor k dalšímu využití, například pro vytvoření ohniště k opékání buřtů na ohni či pískoviště a hřiště pro děti.

Chatová oblast je aktuálně zásobována vodou sezónně, nicméně chatáři ve spolupráci s městem Kadaň aktuálně zajišťují budoucí celoroční dodávku vody, což výrazně zvýší komfort i budoucí hodnotu nemovitosti.

Nechranická přehrada patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality v regionu. Nabízí ideální podmínky pro koupání, rybaření i vodní sporty, jako je windsurfing, jachting či paddleboarding. Okolí je rovněž vhodné pro cyklistiku, procházky a relaxaci v přírodě. Rybáři ocení bohaté zarybnění přehrady i klidné zátoky.

V dojezdové vzdálenosti se nachází historické královské město Kadaň, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, kulturní vyžití i krásné historické centrum.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro rekreaci, investici nebo únik z ruchu města, a zároveň chtějí být v dosahu veškeré infrastruktury.

Pokud vás nabídka zaujala, pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme i s vhodným řešením financování koupě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4419247
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	32498
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Plocha pozemku:	328 m2