

## K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4414279 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 Kč**

Lokalita:

## Břeclav

Hledáte prostor, který kombinuje vlastní relaxaci, klid a jistotu stabilního výnosu? Pokud ano, nabízíme vám ke koupi rekreační apartmány o dispozici 2+kk o velikostech od 35,1 m<sup>2</sup> a 36,3 m<sup>2</sup>, situované v uzavřeném a kompletně oploceném areálu bývalého vinařství na adrese Hlavní 555. Areál disponuje dvěma samostatnými vstupy z ulic Hlavní a Kostelní, což zajišťuje absolutní soukromí a bezpečí. Tyto apartmány jsou ideální volbou pro vlastní rodinnou rekreaci, milovníky Pálavy i jako bezstarostná investice na krátkodobý pronájem v jedné z nejžádanějších lokalit jižní Moravy.

Jsou po kompletní generální rekonstrukci v moderním stylu:

- nové podlahy, moderní hotová koupelna a kompletní příprava pro instalaci kuchyňské linky.
- interiér je laděn do nadčasového, čistého designu v tónu toskánského písku, který dokonale podtrhuje rekreační atmosféru celého místa.
- každá jednotka má zajištěno vlastní samostatné vytápění, dostatek denního světla a přístup z kryté pavlače.
- rekonstrukce je navržena tak, abyste po předání nemuseli řešit žádné stavební starosti a mohli ihned začít prostor plně využívat.

Součástí nemovitosti mohou být také uzamykatelné úložné prostory v areálu, které jsou ideální pro bezpečné uskladnění kol a dalšího sportovního vybavení. K dispozici jsou tři menší komory o velikosti cca 2,2 m<sup>2</sup> za 80 000 Kč a jedna větší komora o velikosti 10 m<sup>2</sup> za cenu 120 000 Kč.

V rámci projektu je k dispozici celkem 16 parkovacích míst rozdělených podle příjezdu: 5 míst ve spodní části z ulice Hlavní a 11 míst ve vrchní části z ulice Kostelní. Cena parkovacího stání činí 300 000 Kč.

Jedinečné zázemí uzavřeného areálu:

- součástí komplexu je velký společný venkovní bazén, jehož provoz a údržbu kompletně zajišťuje externí správa, vy se o nic nestaráte.
- rezidenti mají plný přístup na pravidelně udržovanou společnou zahradu s dětskými prolézačkami, grilem a venkovním posezením.
- původní stavba z druhé poloviny 90. let nyní dostává zcela nový kabát i moderní standardy, přičemž dokončení celé rekonstrukce je naplánováno na konec června.

Bezstarostný model pro krátkodobý pronájem:

- v případě investičního využití lze úklid a kompletní přípravu apartmánu svěřit místní paní pokojské, která se o areál spolehlivě stará už dlouhá léta.
- alternativně můžete celý proces pronájmu předat specializované správcovské firmě, která zajistí inzerci, komunikaci s hosty i organizaci pobytů na klíč.

Rychlý prodej a individuální podmínky:

- prodej probíhá přímo do osobního vlastnictví bez složitých



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Rábl**

Tel:

**+420 603774237**

Email:

**[martin@realityjinak.eu](mailto:martin@realityjinak.eu)**

**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

**+420 776 483 448**

Adresa:

**Pekařská 13, 602 00 Brno**

Web:

**[www.realityjinak.eu](http://www.realityjinak.eu)**

mezikroků, což zaručuje rychlé a transparentní vyřízení celé transakce.

- nemovitost je ideální pro financování z vlastních zdrojů i prostřednictvím hypotečního úvěru.
- v případě zájmu o koupi více jednotek najednou do investičního portfolia jsme připraveni k osobnímu jednání o individuálních a zvýhodněných cenových podmínkách.

Specifikace a ceny dostupných apartmánů 2+kk:

- Přízemní apartmán 2+kk o velikosti 35,1 m<sup>2</sup> situovaný v přízemí budovy s pohodlným přístupem přímo z nádvoří, ideální pro snadný bezbariérový pohyb.

Cena: 4 190 000 Kč.

- Podkrovní apartmán 2+kk o velikosti 36,3 m<sup>2</sup> situovaný ve 2. patře s jedinečnou atmosférou podkroví, přiznanými prvky a přístupem z kryté pavlače.

Cena: 4 190 000 Kč.

Prestižní lokalita s výjimečnou atmosférou, kdy Dolní Dunajovice je vyhledávané srdce jižní Moravy, obklopené vinicemi a tradičními vinnými sklepy.

V bezprostřední blízkosti CHKO Pálava, Novomlýnských nádrží, historického Mikulova a oblíbených cyklostezek. Lokalita s obrovským turistickým tahem, která zajišťuje perfektní celoroční využití pro cykloturistiku, vinařskou turistiku i letní relaxaci.

Tento apartmán není jen nemovitost. Je to příležitost vlastnit kousek klidu na jižní Moravě s okamžitým spuštěním provozu už pro letošní letní sezónu.

Neváhejte mě kontaktovat, rád vás celým areálem osobně provedu a poskytnu detailní informace.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4414279            |
| Inzerát vydán:    | 16.07.2026         |
| ID zakázky v RK:  | IR3584             |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Po rekonstrukci    |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 1. podlaží         |
| Terasa:           | ANO                |
| Užitná plocha:    | 36 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 36 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:   | 250 m <sup>2</sup> |