

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4413808 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

**1 435 910 Kč****Lokalita:**  
**Blansko**

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji zahradu o výměře 1 242 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí), situovanou na kraji lesa v Letovicích za Tylexem. Pozemek je z města přístupný po neuzpevněné komunikaci ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., která vede až k jeho severní hranici. Nachází se na mírném terasovitém svahu se severozápadní expozicí.

Součástí nabízeného pozemku je zděná podsklepená chata o vnitřních rozměrech 2,80 × 4,20 m a nový dřevěný zahradní domek o vnitřních rozměrech 3,08 × 5,60 m, postavený na betonových pilířích. Pro uskladnění zahradního nářadí slouží menší kůlna umístěná při hranici pozemku. Do chatky je přivedena elektřina 220 V, přičemž přípojka 380 V se nachází na hranici pozemku. Zdrojem vody je vydatná kopaná studna.

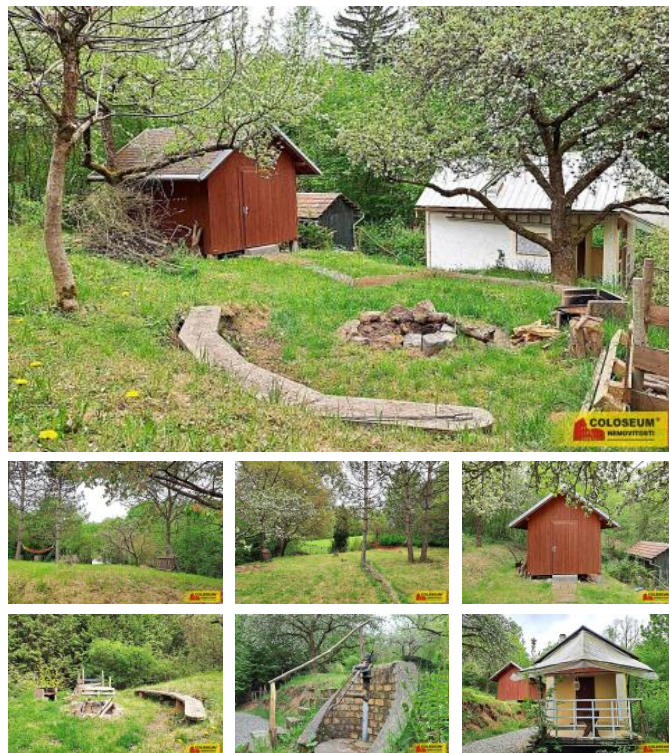
Dostatek soukromí zajišťuje vysoký živý plot z thují, který lemuje celý severní okraj parcely. Na zahradě se nachází několik ovocných stromů, zejména jabloně a třešně, a další živý plot z keřů vedený ve směru sever–jih, který pozemek rozděluje na dvě poloviny.

V územním plánu je pozemek zařazen do ploch RZ – rekreace, přičemž přípustná je výstavba rekreačního objektu do 25 m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím. Zahrada má ideální obdélníkový tvar o přibližných rozměrech 50 × 25 m.

Pozemek s podobným potenciálem využití se v okolí aktuálně nenabízí. Jeho velkou předností je umístění v krásné přírodě v blízkosti zámku s rozlehlým zámeckým parkem a nedaleko přehrady Křetínka, která nabízí možnosti koupání, vodních sportů i rybolovu. Zároveň se jedná o lokalitu s dobrou dostupností větších měst – cesta vlakem do Brna trvá přibližně jednu hodinu a Blansko je vzdálené 25 km. Komplexní občanská vybavenost je dostupná přímo v místě.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4413808             |
| Inzerát vydán:   | 13.07.2026          |
| ID zakázky v RK: | 23990               |
| Budova je z:     | Cihla               |
| Stav:            | Dobrý               |
| Užitná plocha:   | 7 m <sup>2</sup>    |
| Plocha pozemku:  | 1242 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Josef Klement**

Tel:

**+420 773 756 741**

Email:

**j.klement@rkcoloseum.cz****COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**