

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4413397 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

2 655 485 Kč

Lokalita:

Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v katastrálním území Lančov, v těsné blízkosti Vranovské přehrady. Nemovitost se nachází na klidném místě s pohodlným příjezdem a možností parkování.

Chata stojí na pozemku o celkové výměře 287 m² dle výpisu z katastru nemovitostí. Je napojena na vlastní studnu a jímku. Ve spodní části objektu se nachází koupelna, splachovací WC a garáž, ve které je umístěna technologie vodárny.

Dominantou přízemí je prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem, krbem, sedací soupravou, konferenčním stolem a jídelním stolem se židlemi. Díky zateplení je chata vhodná k celoročnímu užívání. Samozřejmostí je televizor se satelitním příjmem a bezproblémová možnost připojení k internetu. V podkroví se nachází útulná ložnice poskytující dostatek soukromí pro odpočinek.

V krátké docházkové vzdálenosti jsou restaurace s letním provozem. Okolí nabízí široké možnosti aktivního i pasivního odpočinku, ať už jde o koupání, rybaření, cykloturistiku nebo výlety po krásách regionu. Navštívit můžete například hrad Bítov, historické město Znojmo nebo zámek Vranov nad Dyjí.

Pokud hledáte příjemné místo pro rekreaci v přírodě s výbornou dostupností turistických atrakcí a možností celoročního využití, je tato chata ideální volbou.

Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4413397
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	23976
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m ²
Plocha pozemku:	287 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Linda**

Tel:

+420 773 756 701

Email:

j.linda@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno**- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz